

COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr.9

DATA 25/03/2013

OGGETTO: BILANCIO DI PREVISIONE 2013.
DETERMINAZIONE VALORI INDICATIVI AREE FABBRICABILI.
ART.2 E ART.5 D.LGS. 504/92.

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTICINQUE del mese di MARZO, alle ore 18,15 E SEGG nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla PRIMA convocazione ordinaria per oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

1	Dr.Fausto CONCEZZI	SI
2	Stefano BROCCOLETTI.....	SI	
3	Mario ANGELELLI	SI	
4	Dario DEL CROCE	SI	
5	Michele SERILLI	SI	
6	Gianluca BERNOCCHI	SI	
7	Laura CICERONI	SI	
8	Alessandro ANASSETTI	SI	
9	Romano STENTELLA	SI	
10	Carlo POLIDORI	SI	

Presenti n.10

Assenti n. 0

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza

il dr.Fausto CONCEZZI - Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Rosangela RIPOLI

Proposta del SINDACO : Fausto CONCEZZI

VISTO il comma 381 dell'art.1 della legge 24/12/2012, n.228 che testualmente recita: "Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art.151 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18/8/2000, n.267";

VISTO l'art.163, comma 3 del D.Lgs.267/2000, nonché l'art.15, comma 2 del D.Lgs.124/2006, n.170 i quali stabiliscono che ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente prorogato sino a tale data;

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

TENUTO CONTO che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

DATO ATTO che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce *"E' confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;

- che in deroga all'art.172, comma 1, lett.e) del T.U.di cui al D.Lgs.18/8/2000, n.267 e all'art.1, comma 169 della legge n.296 del 2006 i comuni entro il 30 settembre 2012 possono approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo;
- che l'I.M.U. deve essere versata anche per le aree fabbricabili la cui base imponibile, ai sensi dell'art.5, comma 5 del D.Lgs.504 del 1992 è data dal valore in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;
- che il comma 6 dell'art.5 del D.Lgs.504 del 1992, richiamato dall'art.13 del D.L. n.201 del 2011, prevede che in caso di utilizzazione edificatoria dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito dall'art.2 dello stesso D.Lgs504/1992, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino all'ultimazione dei lavori ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato è utilizzato;

RICHIAMATO altresì il comma 168 della legge 296 del 2006, il quale prevede che: *"gli enti locali, nel rispetto dei principi posti dall'art.25 della legge 27/12/2002, n.28, stabiliscono per ciascun tributo di propria competenza gli importi fino a concorrenza dei quali i versamenti non sono dovuti o non sono effettuati i rimborsi. In caso di inottemperanza, si applica la disciplina prevista dal medesimo art.25 della legge n.289 del 2002" il cui comma 4 dispone, tra l'altro, che "l'importo minimo non può essere inferiore a 12 euro".* Tale importo deve intendersi riferito all'imposta complessivamente dovuta;

VISTA e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.75 del 13/06/2012, con la quale è stata determinata in via provvisoria il valore indicativo delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2012;

VISTO e richiamato l'art.8, comma 7 del D.Lgs.23/2011 e s.m.i. che riconosce in capo al Consiglio Comunale la competenza in materia di tariffe ed aliquote in materia IMU;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C.n. 32 del 19/2/2013 veniva proposta la conferma delle aliquote come già determinate per l'anno 2012;

Stante quanto sopra esposto;

PROPONE

Al Consiglio Comunale convocata nei modi e termini di legge come dichiara:

1. di recepire e far proprie le premesse di cui in narrativa.
2. Di approvare per l'anno 2013 la tabella (all.A) di indicazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio del Comune di Torri in Sabina da utilizzare quale base minima imponibile ai fini del calcolo dell'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA, che forma parte integrante, formale e sostanziale del presente atto.
3. Di stabilire relativamente ai fabbricati in corso di costruzione, ristrutturazione ecc. in zona agricola, che la base imponibile venga calcolato con riferimento all'intera superficie del fabbricato da realizzare e/o ristrutturare per il valore al mq. indicato nella tabella allegata, considerando la stessa come reddito dominicale di "altro terreno agricolo".
4. di demandare al responsabile del servizio finanziario tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione del presente provvedimento

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.267/2000, come sostituito dall'art.3, comma 1 lett.a) del D.L.10/10/2012 n.174 convertito con modificazioni nella L.213/2012

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000

VISTO: si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile sulla presente proposta.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Tiziana SERENA

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta del Sindaco;
VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n. 267/2000;
UDITI gli interventi dei consiglieri presenti;

Con voti favorevoli unanimi su n. 10 consiglieri presenti e votanti , espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare per l'anno 2013 la tabella (all.A) di indicazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio del Comune di Torri in Sabina da utilizzare quale base minima imponibile ai fini del calcolo dell'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA, che forma parte integrante, formale e sostanziale del presente atto.
2. Di stabilire relativamente ai fabbricati in corso di costruzione, ristrutturazione ecc. in zona agricola, che la base imponibile venga calcolato con riferimento all'intera superficie del fabbricato da realizzare e/o ristrutturare per il valore al mq. indicato nella tabella allegata, considerando la stessa come reddito dominicale di "altro terreno agricolo".
3. Di demandare al responsabile del servizio finanziario tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione del presente provvedimento

Con separata votazione , stante l' urgenza , la presente deliberazione, con votazione unanime , stante l' urgenza ai sensi dell' art. 134, comma 4^ del dlgs 267/2000, è dichiarata immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TORRI IN SABINA

Provincia di Rieti

02049 - Piazza Roma, 6 - Tel 0765/62004 Fax. 0765/62012
Partita IVA 00110270576

Allegato alla delibera di *cc 9/2013*

INDICAZIONI VALORE BASE DI RIFERIMENTO PER IL CALCOLO I.M.U.

AREE DESTINATE NEL P.R.G. ADOTTATO IN ZONA:

1. B	€ 40,00 AL Mq.	- AREE DI COMPLETAMENTO
2. C1	€ 18,00 AL Mq.	- ESPANZIONE RESIDENZIALE
3. C2	€ 16,00 AL Mq.	- ESPANZIONE CON PARCO PRIVATO
4. D1	€ 30,00 AL Mq.	- ATTIVITA' ARTIGIANALE E PICCOLA INDUSTRIA
5. D2	€ 30,00 AL Mq.	- ATTIVITA' COMMERCIALE
6. G1	€ 40,00 AL Mq.	- ATTREZZATURE RICETTIVE (alberghi, ristoranti ecc
7. G2	€ 5,00 AL Mq.	- ATTREZZATURE RICETTIVE (campeggi)
8. ZONA ARICOLA	€ 0,50 AL Mq.	

AREE DESTINATE NEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO P.di F. IN ZONA:

1. B1	€ 50,00 AL Mq.	- ZONE DI COMPLETAMENTO
2. B2	€ 18,00 AL Mq.	- ZONE COMPLETAMENTO SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE
3. E	€ 40,00 AL Mq.	- ZONA DESTINATA AD INSEDIAMENTI TURISTICI
4. ZONA AGRICOLA	€ 0,50 AL Mq.	

N.B. I VALORI SOPRA DETERMINATI SONO DA CONSIDERARSI A BASE DI VALUTAZIONE AI SOLI FINI I.M.U., PER TUTTE LE ALTRE VALUTAZIONI DI CARATTERE FISCALE, SI RIMANDA A QUELLI STIMATI PER LEGGE DAGLI ORGANI PREPOSTI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. PONCARI Luciano)

COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Rosangela RIPOLI

IL PRESIDENTE
F.to Dr.Fausto CONCEZZI

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Della sujestesa deliberazione si attesta che copia verrà affissa all'Albo Pretorio il

08 APR. 2013 ai sensi e per gli effetti dell'art.124, 1° comma del D.Lgs.18/8/2000,

n.267 per 15 gg.consecutivi.

Torri in Sabina, li 08 APR. 2013

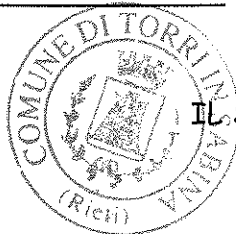
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Rosangela RIPOLI

.....

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Torri in Sabina, li 08 APR. 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Rosangela RIPOLI

.....