

COMUNE DI TORRI IN SABINA  
PROVINCIA DI RIETI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.Maria Cristina CARBONETTI

IL SINDACO  
f.to Fausto CONCEZZI

\*\*\*\*\*

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Della suestesa deliberazione si attesta che copia verrà affissa all'Albo Pretorio il  
15.09.2014 ai sensi e per gli effetti dell'art.124, 1° comma del D.Lgs.18/8/2000,  
n.267 per 15 gg. consecutivi.

Torri in Sabina, li 15.09.2014


IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr.Maria Cristina CARBONETTI

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Torri in Sabina, li 15.09.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Maria Cristina CARBONETTI



# COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO Nr.94

DATA 08/09/2014

OGGETTO: COMODATO D'USO GRATUITO IMMOBILI COMUNALI DA PARTE  
DELLA PRO LOCO. DETERMINAZIONI.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno OTTO del mese SETTEMBRE, alle ore  
08,00 e segg. nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei  
Signori:

CONCEZZI FAUSTO	- SINDACO	SI
ANGELELLI MARIO	- Assessore	SI
DEL CROCE DARIO	- Assessore	SI
BROCCOLETTI STEFANO	- Assessore	NO

Presiede il Sindaco Fausto CONCEZZI

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa MARIA CRISTINA CARBONETTI

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## Proposta del Responsabile Area

RICORDATO che con delibera di G.C. n.33 del 29/03/2011 veniva stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito alla ASSOCIAZIONE PRO LOCO, giusta istanza acquisita al prot.com.le n.1855 del 28/03/2011 i seguenti locali:

- locale piano terra Corso Foronovo n.80, distinto in catasto al fg.16 - part.194;
- locale piano terra via Erta al Piano, distinto in catasto al fg.16 - casa comunale;
- locale piano rialzato edificio ex scuola elementare via Porta Ternana n.9, distinto in catasto al fg.16 - part.386;
- magazzino in loc.Pontecese

in conformità allo schema contrattuale approvato con atto di G.C.n.21 del 23/02/2011.

- che con il medesimo atto al punto 3) del dispositivo veniva specificato che la durata del comodato d'uso veniva fissata in anni 5 (cinque) pari alla durata del mandato in corso del direttivo Pro Loco a suo tempo nominato;

DATO ATTO che in data 22/09/2011 veniva ricostituita la nuova Pro Loco, con la nomina di un nuovo direttivo e l'approvazione di un nuovo Statuto;

- che con nota acquisita al prot.com.le 2671 del 23/4/2012 la Pro Loco chiedeva la gestione autonoma dei materiali di proprietà del Comune per l'organizzazione dei vari eventi (tavoli, panche, sedie, gazebo ecc.) nonché la gestione della struttura in loc.Pontecese a fronte delle spese per la manutenzione ed il mantenimento delle attrezzature;
- che con deliberazione di G.C.n.62 del 2/5/2012, venivano concessi in uso gratuito alla suddetta associazione le attrezzature richieste;
- che dal medesimo periodo la gestione della struttura è stata affidata in via sperimentale alla suddetta Associazione;

PRESO ATTO che, pur essendo decaduta la concessione, in base al disposto del punto 3) del dispositivo della deliberazione di G.C.n.33/2011, l'utilizzo dei locali concessi si è prorogato anche per l'attuale direttivo della Pro Loco;

- che l'Associazione sin dalla sua richiesta ha utilizzato la struttura in loc.Pontecese, come dimostrato dal rendiconto della gestione, acquisito al prot.com.le n.2893 del 7/5/2014 ed ha provveduto ai lavori di manutenzione della stessa;
- che attualmente alcuni locali a suo tempo concessi in uso ed utilizzati non sono più disponibili per intervenute esigenze istituzionali;

RITENUTO dover regolarizzare la concessione in uso dei locali di proprietà comunale alla Pro Loco alla luce delle intervenute nuove esigenze ed alla presa d'atto di quanto effettivamente concesso ed utilizzato, ridefinendola con il presente atto;

## PROPONE

Alla Giunta Comunale

1. di recepire e far propria la premessa in narrativa
2. di prendere atto che l' ASSOCIAZIONE PRO LOCO utilizza in comodato d'uso gratuito i seguenti immobili di proprietà comunale:
  - locale piano terra Corso Foronovo n.80, distinto in catasto al fg.16 - part.194;
  - locale piano terra via Erta al Piano, distinto in catasto al fg.16 - casa comunale;
  - magazzino in loc.Pontecesesin dalla sua costituzione in esecuzione della deliberazione di G.C.n.33/2011.

3. di modificare la deliberazione di G.C.n.62 del 02/05/2012 come segue:

"1. ....omissis....."

stabilendo che le stesse, se richieste per l'uso a domicilio da privati, possono essere concesse dietro corrispettivo della somma forfetaria di € 10,00".

4. di concedere in comodato d'uso gratuito alla Pro Loco la struttura "Palapontecese" in loc.Pontecese del Comune di Torri in Sabina, affidando all'Associazione la gestione della stessa con le modalità stabilite con le deliberazioni di G.C.n.169/2004 e 30/2005, con obbligo di rendicontazione delle attività svolte e delle somme introitate e spese e a condizione che la stessa provveda ai relativi lavori di manutenzione ordinaria ed alla verifica ed eventuale manutenzione dell'impianto elettrico.
5. di stabilire che, un nuovo contratto di comodato d'uso dei locali e delle attrezzature dovrà essere sottoscritto, previa apposita richiesta, da parte del direttivo che subentrerà all'attuale gestione.
6. di far sottoscrivere il presente atto per presa visione ed accettazione al Presidente della Pro Loco.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.267/2000, come sostituito dall'art.3, comma 1 lett.a) del D.L.10/10/2012 n.174 convertito con modificazioni dalla legge 7/12/2012 n.213.

VISTO, si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità TECNICA.

IL RESP.DELL'AREA  
Luciano RONCARA'

VISTO, si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità CONTABILE

IL RESP.DELL'AREA  
Tiziana SERENA

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la superiore proposta del Sindaco

Visti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d. lgs. n.267/00;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

A)di approvare integralmente la superiore proposta di cui ai punti n. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 e 6.

B)di comunicare ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione, il presente atto ai sensi dell'art.125 del d. lgs. n. 267/00;

C)di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^comma del d. lgs. n.267/00.