



# Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049  
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012  
e-mail : torriinsabina@tiscali.it

5) - di dare atto che nell'ambito dello stesso immobile rimangono invariate le destinazioni a Residenza Sanitaria Assistenziale RSA denominata RESIDENZA CIRENE gestita dalla Long Care Clinic Cirene s.r.l. - p. I.V.A. n. 01623301007 per n. 15 posti residenza - livello assistenziale mantenimento B) e che ha ricevuto l'accreditamento istituzionale definitivo da parte della REGIONE LAZIO - Direzione regionale sanità - Area autorizzazioni e accreditamento con Decreto del Commissario ad Acta n. U00045 del 10.02.2016 a seguito della verifica positiva dell'accreditamento rilasciato ai sensi dell'art. 8 - quater - comma 7 del D.Lgs 502/2002 e s.m.i.;

6) - di trasmettere copia del presente atto alla Long Care Clinic Cirene s.r.l. - Via dei Monti Parioli, n. 28 - 00197 - ROMA;



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
-(geom. RONCARA Luciano)

## SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 131 del 23.10.2017

**OGGETTO :** progetto per la trasformazione di una casa di riposo in residenza sanitaria assistita (R.S.A.)  
**Soc. Long Care Clinic Cirene s.r.l. - Loc. Sant'Egidio, 26 - DETERMINAZIONI -**

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.  
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € ..... con imputazione sull'intervento ..... del Bilancio .....  
Impegno .....

TORRI in Sabina, li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Tiziana SERENA)

EMESSI MANDATI : n. .... del .....  
n. .... del .....

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li 7-11-2017

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi;
- vista la deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;
- visto il provvedimento del Sindaco in data 25.01.2017 prot. n. 397 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;
- premesso che nel territorio del Comune di TORRI in Sabina è presente un complesso immobiliare sito in Loc. Sant'Egidio, n. 26 meglio individuato in Catasto al FG. 16 mappali nn. 31 - 32 - 33 e 34;
- che all'interno degli stabili che insistono su detta area è stata ricavata una Casa di riposo per anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti autorizzata dalla REGIONE LAZIO con D.G.R. n. 3027 del 11.04.1995 per n. 37 posti letto;
- che a seguito di una diversa fruizione degli stabili, il Comune di TORRI in Sabina, con provvedimento n. 01 del 04.05.2002 prot. com. n. 2295, autorizzava il soggetto titolare della struttura, Soc. Hotel Cirene s.r.l. con sede in ROMA - Piazza di Pietra, n. 44 (p. I.V.A. 01623301007), ad ampliare detta casa di riposo da n. 37 posti letto a n. 50 posti letto;
- che all'interno del medesimo immobile la REGIONE LAZIO - Dipartimento sociale - Direzione regionale tutela della salute, con Determinazione del direttore n. D0533 del 20.02.2007 autorizzava la predetta Soc. Hotel Cirene s.r.l., nelle more della completa attuazione della L.R. 4/2003, all'apertura ed al funzionamento della *residenza sanitaria assistenziale* R.S.A. denominata RESIDENZA CIRENE organizzata in un nucleo di 15 posti residenza destinati all'area della senescenza a medio livello assistenziale;
- che con nota prot. n. 64057/4J/01 del 29.05.2008, la REGIONE LAZIO - Dipartimento sociale - Direzione regionale programmazione sanitaria inviata anche a questo Ente, rilasciava formale nulla osta all'effettivo esercizio dell'attività della R.S.A. denominata RESIDENZA CIRENE per n. 15 posti residenza a medio livello assistenziale - area della senescenza;
- che dopo il rilascio di detto provvedimento definitivo, il soggetto titolare, con nota acquisita al prot. com. n. 8261 del 29.10.2009 comunicava l'attivazione dell'attività di RSA e conseguentemente la capienza della struttura destinata a casa di riposo per anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti veniva ridotta a n. 37 posti letto, giusta autorizzazione n. 02 prot. n. 8286 rilasciata dal Comune di TORRI in Sabina in data 30.10.2009 motivo per cui veniva revocata la precedente autorizzazione n. 01 del 04.05.2002 prot. com. n. 2295;
- che successivamente, con la variazione della destinazione d'uso di un fabbricato accessorio da casa di riposo per anziani a studio medico, lavori assentiti con permesso a costruire n. 02/2014 prot. n. 92 del 08.01.2014, veniva ridotto il numero di posti letto e conseguentemente rilasciata una nuova autorizzazione per il funzionamento della casa di riposo per anziani per n. 36 posti letto;
- che la REGIONE LAZIO - Direzione regionale sanità - Area autorizzazioni e accreditamento, con nota prot. n. 3005 del 07.01.2014 trasmetteva il Decreto del Commissario ad Acta n. U00442 del 22.12.2014 con il quale oltre ad autorizzare la variazione della denominazione sociale della società che gestisce la struttura sanitaria denominata "RESIDENZA CIRENE" da Hotel Cirene s.r.l. a Long

Care Clinic Cirene s.r.l. riconosceva l'accreditamento definitivo della Residente Sanitaria Assistenziale RSA denominata Residence Cirene gestita dalla Long Care Clinic Cirene s.r.l. - p. I.V.A. n. 01623301007 per n. 15 posti residenza destinati all'area della senescenza mantenimento B);

- che la REGIONE LAZIO - Direzione regionale sanità - Area autorizzazioni e accreditamento, con nota prot. n. 93745 del 22.02.2016 trasmetteva il Decreto del Commissario ad Acta n. U00045 del 10.02.2016 con il quale veniva rilasciato l'accreditamento istituzionale definitivo in favore della Residente Sanitaria Assistenziale RSA denominata Residence Cirene gestita dalla Long Care Clinic Cirene s.r.l. - p. I.V.A. n. 01623301007 per n. 15 residenze destinate all'area della senescenza mantenimento B) a seguito della verifica positiva dell'accreditamento rilasciato ai sensi dell'art. 8 - quater - comma 7 del D.Lgs 502/2002 e s.m.i.;

- vista la nota acquisita in data 03.10.2017 al n. 5180 di prot. com. con la quale la Long Care Clinic Cirene s.r.l. - p. I.V.A. n. 01623301007 con sede legale in Via dei Monti Parioli, n. 28 - ROMA, ha richiesto la modifica della struttura in esercizio, munita degli atti autorizzativi in premessa richiamati, mediante la trasformazione degli ambienti al Piano primo della attuale casa di riposo per anziani per autosufficienti o parzialmente autosufficienti, in residenza sanitaria assistenziale (R.S.A.) così articolata : n. 23 posti residenza modulo di alta intensità e n. 12 posti residenza modulo a bassa intensità;

- esaminati gli elaborati tecnico - grafici allegati alla predetta istanza redatti dall'Ing. Fabrizio MERCURI;

- visto il parere igienico sanitario preventivo rilasciato dalla AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE RIETI - U.O.C. sanità ed igiene - rif. prot. n. 45752 del 06.09.2017 con il quale viene espresso parere favorevole in ordine alla trasformazione della casa di riposo per anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti in residenza sanitaria assistenziale (R.S.A.) così articolata : n. 23 posti residenza modulo di alta intensità e n. 12 posti residenza modulo a bassa intensità;

- ritenuto che in questa fase ed in esito alla predetta istanza, questo ente si può determinare solo in via preventiva essendo il rilascio del provvedimento autorizzativo, che va a trasformare l'intera struttura in *residenza sanitaria assistenziale* R.S.A., di competenza della REGIONE LAZIO;

- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

- Visto lo Statuto comunale;

- Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

## DETERMINA

1) - che questo ente, per quanto di competenza, non ha nulla da osservare affinché la "RESIDENZA CIRENE" gestita dalla Long Care Clinic Cirene s.r.l. - p. I.V.A. n. 01623301007 con sede legale in Via dei Monti Parioli, n. 28 - ROMA e sede amministrativa in TORRI in Sabina (RI) - Loc. Sant'Egidio, n. 26 trasformi l'attuale casa di riposo per anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti ubicata negli immobili situati nel Comune di TORRI in Sabina - loc. Sant'Egidio, n. 26 (FG. 16 n. 33) in residenza sanitaria assistenziale (R.S.A.) così articolata : n. 23 posti residenza modulo di alta intensità e n. 12 posti residenza modulo a bassa intensità;

2) - di dare atto che i lavori necessari a rendere operativa l'attività come sopra modificata, dovranno essere preventivamente assentiti con idoneo titolo edilizio e dovranno essere conformi al parere preventivo favorevole reso dalla ASL RIETI con nota prot. n. 45752 del 06.09.2017;

3) - che l'esercizio dell'attività sia in esercizio che oggetto di trasformazione, dovrà essere conforme alle norme di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi, igienico sanitarie e di sicurezza sui luoghi di lavoro ed a tutte le disposizioni che regolano la specifica materia delle R.S.A.;

4) - di dare atto che la competenza al rilascio del provvedimento che autorizzi l'esercizio della *residenza sanitaria assistenziale* (R.S.A.) così come progettata è di competenza della REGIONE LAZIO;