



Comune di TORRI in Sabina
Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012

e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it - PEC : info@pec.comune.torriinsabina.ri.it

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto in qualità di messo di.....
..... dichiaro di aver notificato oggi copia di questo
atto al Sig. nella sua
residenza a in Via
mediante consegna a mani di
nella sua qualità di

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

NOTIFICA A MEZZO POSTA

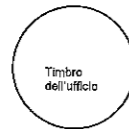
(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di

..... indirizzato a come

risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data



L'ADDETTO

Prot. n. **5024**

ORDINANZA n. **25** del **20.10.2018**

IL SINDACO

VISTA la proposta di adozione del presente provvedimento in atti:

VISTA l'istanza di sopralluogo per edificio privato (IPP) acquisita in data 14.12.2016 al n. 6524 di prot. com. con la quale il Sig. TASCIONI Alessandro in qualità di proprietario degli immobili destinati ad abitazione ed accessori siti in TORRI in Sabina (RI) – Via Piana del Ponte, n. 1 (FG. 7 mappale n. 99) chiede che venga effettuata una verifica delle condizioni di agibilità degli edifici predetti a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e seguenti che hanno interessato l'intero territorio comunale;

ACCERTATO che detta istanza è stata trasmessa ai soggetti incaricati delle verifiche delle condizioni di agibilità (COI – DICOMAC – REGIONE LAZIO, etc.);

VISTO l'esito del sopralluogo eseguito mediante schede FAST per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post terremoto acquisito in data 11.02.2017 al n. 864 di prot. (identificativo sopralluogo squadra F1122

- scheda n. 008 datata 11.02.2017 – n. aggregato 00521/51 – n. edificio 1;
- scheda n. 006 datata 11.02.2017 – n. aggregato 00521/00 – n. edificio 1;
- scheda n. 007 datata 11.02.2017 – n. aggregato 00521/00 – n. edificio 2;
- scheda n. 011 datata 11.02.2017 – n. aggregato 00521/00 – n. edificio 3;
- scheda n. 010 datata 11.02.2017 – n. aggregato 00521/52 – n. edificio 1;
- scheda n. 009 datata 11.02.2017 – n. aggregato 00935/00 – n. edificio 1;

ATTESO CHE dalle risultanze di detto sopralluogo è emerso quanto segue :

- ✓ l'edificio indicato nella scheda n. 006 datata 11.02.2017 – n. aggregato 00521/00 – n. edificio 1 è stato dichiarato non utilizzabile;
- ✓ l'edificio indicato nella scheda n. 007 datata 11.02.2017 – n. aggregato 00521/00 – n. edificio 2, necessita di una ulteriore verifica mediante la compilazione della scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità presso edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES);

ACCERTATO che dalle risultanze dell'accertamento avvenuto in data 11.03.2017 mediante la compilazione della scheda AeDES n. 003 – squadra P980 il cui resoconto è stato acquisito agli atti in data 11.03.2017 al n. 1506 di prot. com., è emerso che in corrispondenza dell'edificio n. 2 si suggerisce la posa in opera di cerchiature o tiranti e la risarcitura delle lesioni motivo per cui è stato dichiarato agibile con provvedimento (giudizio di agibilità B);

fatta salva la legittimità degli immobili dal punto di vista urbanistico ed edilizio;

DICHIARA
gli immobili ad uso privato

siti nel Comune di TORRI in Sabina (RI) – Via Piana del Ponte, n. 1 (FG. 7 mappale n. 99) attualmente intestati al Sig. TASCIONI Alessandro nato a MAGLIANO SABINA (RI) il 04.12.1957 e residente in TORRI in Sabina (RI) – Via Piana del Ponte, n. 1 come segue :

- ✓ l'edificio indicato nella scheda n. 006 datata 11.02.2017 – n. aggregato 00521/00 – n. edificio 1 : non utilizzabile;
- ✓ l'edificio indicato nella scheda n. 007 datata 11.02.2017 – n. aggregato 00521/00 – n. edificio 2 : edificio agibile con provvedimenti – giudizio di agibilità B) a seguito dell'esito della Scheda AeDES n. 003 del 11.03.2017 – squadra P980;

per dette motivazioni

- Visto l'art. 54 secondo comma del T.U. Enti Locali (D.Lgs 18.08.2000, n. 267);
- Visto il vigente regolamento comunale edilizio ;
- Visto lo Statuto Comunale;

ORDINA

al soggetto come in appresso generalizzato, nella qualità di attuale proprietario ed occupante, accertato rispetto all'immobile, come da risultanze in atti:

- ✓ Sig. TASCIONI Alessandro
nato a MAGLIANO SABINA (RI) il 04.12.1957
residente in TORRI in Sabina (RI) – Via Piana del Ponte, n. 1 :

1. di non utilizzare gli immobili siti nel Comune di TORRI in Sabina (RI) – Via Piana del Ponte, n. 1 (FG. 7 mappale n. 99) meglio individuati nelle schede Fast ed AeDES sopra specificate fino al ripristino dello stato di agibilità mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie. Tale divieto va esteso a chi, a qualunque titolo, occupi gli immobili, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza.

2. ai proprietari che intendono beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "ricostruzione privata" di cui alla Legge 15.12.2016, n. 229, di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di Protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire dal 24.08.2016;

3. ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di sessanta (60) giorni ad iniziare le procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24.08.2016;

4. che ad avvenuta ultimazione dei lavori i proprietari ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità delle unità immobiliari/edifici in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente ordinanza;

5. che i destinatari della presente ordinanza provvedano tempestivamente a comunicare al Comune i nominativi ed i riferimenti di tutti gli attuali proprietari/occupanti delle unità immobiliari sopra indicate, che non è stato possibile individuare per via del mancato aggiornamento dei dati catastali;

6. di provvedere all'aggiornamento catastale degli immobili in trattazione, nel caso in cui gli stessi non siano aggiornati allo stato di fatto;

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza i soggetti obbligati saranno considerati inadempienti agli effetti dell'art. 650 del C.P., con esecuzione d'ufficio con oneri e spese a carico degli interessati.

L'Amministrazione competente è il Comune di TORRI in Sabina.

Il responsabile della struttura competente è l'ufficio tecnico comunale nella persona del geom. Luciano RONCARA', altresì responsabile del procedimento.

Gli interessati potranno prendere visione degli atti del procedimento presso l'ufficio tecnico nei seguenti giorni : mercoledì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

DISPONE

- la notifica della presente ordinanza agli intestatari degli immobili sopra indicati;
- la pubblicazione dell'Albo pretorio on-line per n. 15 giorni consecutivi;

SI AVVERTE

che, contro il presente provvedimento, può essere presentato ricorso:

- entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale amministrativo regionale nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

- entro 120 giorni dalla notifica, al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del d. P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia del presente provvedimento oltre ad essere notificato agli intestatari degli immobili va trasmesso al Prefetto di RIETI (protocollo.prefri@pec.interno.it) – al Dipartimento di Protezione Civile (protezionecivile@pec.governo.it) – al COI POSTA (coiposta@regione.lazio.it) – all'Ufficio Ricostruzione Lazio (pec.ricostruzione Lazio@legalmail.it) – REGIONE LAZIO – Direzione regionale della Protezione Civile (agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it) – (verificaagibilita@regione.lazio.it) - alla REGIONE LAZIO – Area Genio Civile Lazio Nord (geniocivilelazonord@regione.lazio.legalmail.it) nonché all'Unione di Comuni della Bassa Sabina – Polizia Locale, per gli adempimenti di competenza.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e regionali vigenti in materia.



IL SINDACO
Dr. CONCEZZI Michele