

COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO n. 07 del 26.05.2012

OGGETTO : adeguamento contributo sul costo di costruzione e oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (L.R. 35/1977 - L.R. 10/2001 - D.P.R. 380/2001)

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTISEI del mese di MAGGIO, alle ore 10,00 e segg. nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla PRIMA convocazione STRAORDINARIA per oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

1	Dr.Fausto CONCEZZI	SI
2	Stefano BROCCOLETTI.....	SI	
3	Mario ANGELELLI	SI	
4	Dario DEL CROCE	SI	
5	Michele SERILLI	SI	
6	Gianluca BERNOCCHI	SI	
7	Laura CICERONI		NO
8	Alessandro ANASETTI	SI	
9	Romano STENTELLA	SI	
10	Carlo POLIDORI	SI	

Presenti n. 9

Assenti n. 1

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza

il Dr. Fausto CONCEZZI - Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Rosangela RIPOLI

PROPOSTA DELIBERATIVA DEL CONSIGLIO COMUNALE

proposta del Sindaco: Sig. CONCEZZI Fausto;

- richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30.03.1982 resa esecutiva dal CO.RE.CO. di RIETI nella seduta del 26.04.1982, con verbale n. 80, con la quale sono state modificate le tabelle parametriche per la determinazione del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria in applicazione della Legge Regionale 12.09.1977, n. 35 come risultanti dagli allegati A-1, A-2 e A-3 facenti parte integrante del presente atto deliberativo;

- accertato che da tale data il Comune di TORRI in Sabina non ha mai provveduto ad adeguare con apposito atto deliberativo dette tabelle in funzione del variare del costo di costruzione come previsto dall'art. 22 della L.R. 12.09.1977, n. 35 che all'art. 22 recita testualmente *"il contributo si intende adeguato automaticamente in aumento o in diminuzione in proporzione all'80% della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici determinato periodicamente dalla Regione ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge 28.01.1977, n. 10"*;

- atteso che il costo di costruzione vigente al momento della adozione delle tabelle parametriche (vd. deliberazione di C.C. n. 37 del 30.03.1982) era pari a £ 145.350 (€ 75,07) come determinato dall'art. 1 del D.M.LL.PP. 03.10.1975 (G.U. n. 330 del 16.12.1975) successivamente modificato dall'art. 1 del D.M.LL.PP. 10.05.1977 (G.U. n. 146 del 31.05.1977) e confermato in ultimo fino al 09.05.1989 dal D.M.LL.PP. 26.10.1988 (G.U. n. 270 del 17.11.1988);

- visto l'art. 282 della L.R. 10.05.2001, n. 10 come modificato dall'art. 1 comma 41 lett. a) della L.R. 10.08.2010, n. 3 il quale dispone che *"in attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'art. 16 comma 9 del D.P.R. 380/2001 il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata come definiti dalla Giunta Regionale con propria deliberazione ed aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%"*;

- vista la D.G.R. LAZIO 10.12.1996, n. 9678 tuttora vigente con la quale sono stati determinati i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata;

- che dalle risultanze di detta D.G.R. Lazio n. 9678/1996 il costo massimo per mq. riferito alla Provincia di RIETI e VITERBO è di £ 1.515.000 (€ 782,43);

- che alla luce di quanto stabilito dal predetto art. 282 della L.R. 3/2010 e s.m.i., il costo di costruzione per i nuovi edifici espresso per mq. viene determinato in € 656,36 come da sottostante prospetto esplicativo :

costo massimo (DGR n. 9678/1996)	€ 782,43
costo di costruzione pari al 50% del costo massimo (art. 282 L.R. 10/2001)	€ 391,22
variazione in +) del costo di costruzione accertato dall'ISTAT (periodo dicembre 1996 – dicembre 2011)	€ 179,53
SOMMANO	€ 570,75
maggiorazione del 15% introdotta dall'art. 1 comma 41 lett. a) della L.R. 10.08.2010, n. 3	€ 85,61
COSTO DI COSTRUZIONE al mq.	€ 656,36



- ritenuto altresì di dover adeguare le tabelle parametriche riferite agli oneri di urbanizzazione approvate con deliberazione di C.C. n. 37 del 30.03.1982 resa esecutiva dal CO.RE.CO. di RIETI nella seduta del 26.04.1982, con verbale n. 80 e precisamente in aumento o in diminuzione in proporzione all'80% della variazione del costo di costruzione per i nuovi edifici determinato periodicamente dalla REGIONE LAZIO ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge 28.01.1977, n. 10;

- preso atto che in conseguenza dell'adeguamento del costo di costruzione come sopra determinato deve essere adeguato anche il contributo per gli oneri di urbanizzazione in ragione dell'80% della variazione del costo di costruzione accertata che nella fattispecie è pari al + 619,464 % così determinata :

costo di costruzione vigente all'adozione del presente atto = € 656,36 al mq

costo di costruzione vigente all'adozione della deliberazione di C.C. n. 37/1982 = € 75,07 al mq

(€/mq 656,36 - €/mq 75,07 = €/mq 581,29 variazione in +)

$581,29 / 75,07 = \text{variazione} + 774,33 \times 80\% = \text{variazione in} +)$ da applicare + **619,464%**
(art. 22 della L.R. 12.09.1977, n. 35)

- ritenuto inoltre di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 16 comma 10 del D.Lgs 380/2001 stabilendo per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 comma 1 lett. d) del D.Lgs 380/2001 che i costi di costruzione ad essi relativi non superino i valori determinati per le nuove costruzioni;

PROPONE

Al **CONSIGLIO COMUNALE**, convocata nei modi di legge , come dichiara :

1) - di adeguare a decorrere dalla data di adozione del presente atto, il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.Lgs 06.06.2001, n. 380 riferito ai fabbricati residenziali a livello nazionale in **euro al mq. 656,36** (euro seicentocinquantesi/36) a seguito dell'applicazione delle normative tutte richiamate in premessa;

2) - di adeguare conseguentemente ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della L.R. 12.09.1977, n. 35 il contributo per le opere di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.Lgs 06.06.2001, n. 380 nella misura del + 619,464 % delle tabelle parametriche in vigore (pari all'80% della variazione sul costo di costruzione dall'anno 1982 all'anno 2011); tabelle che vengono allegate sotto le lettere B-1, B-2 e B-3 al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;

3) - di stabilire, ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.Lgs 380/2001 che il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 comma 1 del D.Lgs 380/2001 non sia superiore al costo di costruzione relativo alle nuove costruzioni;

4) - di trasmettere per quanto di competenza ed opportuna conoscenza copia del presente atto alla REGIONE LAZIO – Dip. Istituzionale e territorio – Direzione territorio ed urbanistica – Area legislativa – giuridico – Via del Giorgione, n. 129 – 00147 – ROMA ed alla REGIONE LAZIO – Dip. Istituzionale e territorio – Direzione piani e programmi di edilizia residenziale - Area interventi edilizia agevolata – Via Capitan Bavastro, n. 108 – 00154 – ROMA nonché all'ufficio tecnico comunale per la relativa applicazione;

IL SINDACO
CONCEZZI Fausto



PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 del D.Lgs.267/2000

RESPONSABILE SERVIZIO - REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole: RONCARA' Luciano

RESPONSABILE SERVIZIO - REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole: SERENA Tiziana

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la superiore proposta del sindaco il quale relaziona sull'argomento ;

UDITI gli interventi dei consiglieri presenti ;

Con voti favorevoli unanimi, contrari zero, astenuti zero, resi per alzata di mano, su n. 9 (nove) consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) - di adeguare a decorrere dalla data di adozione del presente atto, il costo di costruzione di cui all'art. 16 del D.Lgs 06.06.2001, n. 380 riferito ai fabbricati residenziali a livello nazionale in **euro al mq. 656,36** (euro seicentocinquantasei/36) a seguito dell'applicazione delle normative tutte richiamate in premessa;

2) - di adeguare conseguentemente ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della L.R. 12.09.1977, n. 35 il contributo per le opere di urbanizzazione di cui all'art. 16 del D.Lgs 06.06.2001, n. 380 nella misura del + 619,464 % delle tabelle parametriche in vigore (pari all'80% della variazione sul costo di costruzione dall'anno 1982 all'anno 2011); tabelle che vengono allegare sotto le lettere B-1, B-2 E B-3 al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;

3) - di stabilire, ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.Lgs 380/2001 che il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3 comma 1 del D.Lgs 380/2001 non sia superiore al costo di costruzione relativo alle nuove costruzioni;

4) - di trasmettere per quanto di competenza ed opportuna conoscenza copia del presente atto alla REGIONE LAZIO – Dip. Istituzionale e territorio – Direzione territorio ed urbanistica – Area legislativa – giuridico – Via del Giorgione, n. 129 – 00147 – ROMA ed alla REGIONE LAZIO – Dip. Istituzionale e territorio – Direzione piani e programmi di edilizia residenziale - Area interventi edilizia agevolata – Via Capitan Bavastro, n. 108 – 00154 – ROMA nonché all'ufficio tecnico comunale per la relativa applicazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

successivamente, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime, votazione resa per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



prospetto oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30.03.1982 resa esecutiva da CO.RE.CO. di RIETI nella seduta del 26.04.1982, n. 80

COSTRUZIONI RESIDENZIALI

CONTRIBUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA				
nuove costruzioni				
zona A	£/mc	376	€/mc	0,194
zona B	£/mc	492	€/mc	0,254
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	£/mc	1.581	€/mc	0,817
zona C-1 b) - B-2	£/mc	1.345	€/mc	0,695
zona C-2	£/mc	793	€/mc	0,410
demolizioni e ricostruzioni				
zona A	£/mc	141	€/mc	0,073
zona B	£/mc	197	€/mc	0,102
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	£/mc	316	€/mc	0,163
zona C-1 b) - B-2	£/mc	269	€/mc	0,139
zona C-2	£/mc	198	€/mc	0,102
ristrutturazioni				
zona A	£/mc	94	€/mc	0,049
zona B	£/mc	197	€/mc	0,102
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	£/mc	316	€/mc	0,163
zona C-1 b) - B-2	£/mc	269	€/mc	0,139
zona C-2	£/mc	198	€/mc	0,102
CONTRIBUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA				
nuove costruzioni				
zona A	£/mc	852	€/mc	0,440
zona B	£/mc	533	€/mc	0,275
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	£/mc	1.065	€/mc	0,550
zona C-1 b) - B-2	£/mc	1.065	€/mc	0,550
zona C-2	£/mc	852	€/mc	0,440
demolizioni e ricostruzioni				
zona A	£/mc	319	€/mc	0,165
zona B	£/mc	213	€/mc	0,110
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	£/mc	213	€/mc	0,110
zona C-1 b) - B-2	£/mc	213	€/mc	0,110
zona C-2	£/mc	213	€/mc	0,110
ristrutturazioni				
zona A	£/mc	213	€/mc	0,110
zona B	£/mc	213	€/mc	0,110
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	£/mc	213	€/mc	0,110
zona C-1 - B-2	£/mc	213	€/mc	0,110
zona C-2	£/mc	213	€/mc	0,110



prospetto oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 30.03.1982 resa esecutiva dal CO.RE.CO. di RIETI nella seduta del 26.04.1982, verbale n. 80

COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

CONTRIBUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

nuove costruzioni				
zona A	£/mc	1.562	€/mc	0,81
zona B	£/mc	1.405	€/mc	0,73
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	£/mc	2.600	€/mc	1,34
zona C-1 b) - B-2	£/mc	2.507	€/mc	1,29
zona C-2	£/mc	1.420	€/mc	0,73
demolizioni e ricostruzioni				
zona A	£/mc	625	€/mc	0,32
zona B	£/mc	468	€/mc	0,24
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	£/mc	520	€/mc	0,27
zona C-1 b) - B-2	£/mc	501	€/mc	0,26
zona C-2	£/mc	473	€/mc	0,24
ristrutturazioni				
zona A	£/mc	312	€/mc	0,16
zona B	£/mc	468	€/mc	0,24
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	£/mc	520	€/mc	0,27
zona C-1 b) - B-2	£/mc	501	€/mc	0,26
zona C-2	£/mc	473	€/mc	0,24

COMPLESSI TURISTICI RICREATIVI COMPLEMENTARI

COSTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER METRO QUADRATO DI AREA DI INSEDIAMENTO NON SUPERIORE A MQ 80 PER UNITA' DI SOGGIORNO TEMPORANEO £ 605 PARI AD € 0,312 AL MQ.

COSTO DI URBANIZZAZIONE PER METRO QUADRATO DI AREA DI INSEDIAMENTO CON SUPERFICIE SUPERIORE A MQ 80 PER UNITA' DI SOGGIORNO TEMPORANEO £ 554 PARI AD € 0,286 AL MQ.





ALLEGATO A-3

IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO ED ASSIMILABILI

CONTRIBUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

DESTINAZIONE	n. addetti	Up-1				Up-2				Us				Uc			
		£/mq	€ /mq	£/mq	€ /mq	£/mq	€ /mq	£/mq	€ /mq	£/mq	€ /mq	£/mq	€ /mq	£/mq	€ /mq	£/mq	€ /mq
COSTRUZIONI IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI	0/15	2.900	1,50	800	0,41	750	€ /mq	0,39	4.000	€ /mq	2,07	4.000	€ /mq	2,07	4.000	€ /mq	2,07
	16/50	3.450	1,78	1.000	0,52	750	€ /mq	0,39	4.655	€ /mq	2,40	4.655	€ /mq	2,40	4.655	€ /mq	2,40
	51/200	4.000	2,07	1.200	0,62	750	€ /mq	0,39	5.320	€ /mq	2,75	5.320	€ /mq	2,75	5.320	€ /mq	2,75
	200/1000	4.750	2,45	1.350	0,70	750	€ /mq	0,39	5.985	€ /mq	3,09	5.985	€ /mq	3,09	5.985	€ /mq	3,09
	oltre 1000	5.300	2,74	1.550	0,80	750	€ /mq	0,39	6.650	€ /mq	3,43	6.650	€ /mq	3,43	6.650	€ /mq	3,43

costo base delle opere di urbanizzazione per mc. di costruzione residenziale - di servizio o assimilabili

costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per mq. di superficie di insediamento

costo base opere di urbanizzazione primaria per mq. di insediamento

costo base opere di urbanizzazione primaria per mq di sup. utile coperta al piano

prospetto oneri di urbanizzazione primaria e secondaria allegato alla deliberazione di
CONSIGLIO COMUNALE n. 07 del 26.05.2012

CALCOLO ADEGUAMENTO

€	656,360	75,07	581,29
€	581,290	75,07	774,33%
€	774,330	80%	619,464 %

COSTRUZIONI RESIDENZIALI

CONTRIBUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

nuove costruzioni				magg. %	costo adeguato
zona A	€/mc	376	€/mc	0,194	619,464 €/mc 1,20
zona B	€/mc	492	€/mc	0,254	619,464 €/mc 1,57
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	€/mc	1.581	€/mc	0,817	619,464 €/mc 5,06
zona C-1 b) - B-2	€/mc	1.345	€/mc	0,695	619,464 €/mc 4,30
zona C-2	€/mc	793	€/mc	0,410	619,464 €/mc 2,54
demolizioni e ricostruzioni				magg. %	costo adeguato
zona A	€/mc	141	€/mc	0,073	619,464 €/mc 0,45
zona B	€/mc	197	€/mc	0,102	619,464 €/mc 0,63
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	€/mc	316	€/mc	0,163	619,464 €/mc 1,01
zona C-1 b) - B-2	€/mc	269	€/mc	0,139	619,464 €/mc 0,86
zona C-2	€/mc	198	€/mc	0,102	619,464 €/mc 0,63
ristrutturazioni				magg. %	costo adeguato
zona A	€/mc	94	€/mc	0,049	619,464 €/mc 0,30
zona B	€/mc	197	€/mc	0,102	619,464 €/mc 0,63
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	€/mc	316	€/mc	0,163	619,464 €/mc 1,01
zona C-1 b) - B-2	€/mc	269	€/mc	0,139	619,464 €/mc 0,86
zona C-2	€/mc	198	€/mc	0,102	619,464 €/mc 0,63
CONTRIBUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA					
nuove costruzioni				magg. %	costo adeguato
zona A	€/mc	852	€/mc	0,440	619,464 €/mc 2,73
zona B	€/mc	533	€/mc	0,275	619,464 €/mc 1,71
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	€/mc	1.065	€/mc	0,550	619,464 €/mc 3,41
zona C-1 b) - B-2	€/mc	1.065	€/mc	0,550	619,464 €/mc 3,41
zona C-2	€/mc	852	€/mc	0,440	619,464 €/mc 2,73
demolizioni e ricostruzioni				magg. %	costo adeguato
zona A	€/mc	319	€/mc	0,165	619,464 €/mc 1,02
zona B	€/mc	213	€/mc	0,110	619,464 €/mc 0,68
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	€/mc	213	€/mc	0,110	619,464 €/mc 0,68
zona C-1 b) - B-2	€/mc	213	€/mc	0,110	619,464 €/mc 0,68
zona C-2	€/mc	213	€/mc	0,110	619,464 €/mc 0,68
ristrutturazioni				magg. %	costo adeguato
zona A	€/mc	213	€/mc	0,110	619,464 €/mc 0,68
zona B	€/mc	213	€/mc	0,110	619,464 €/mc 0,68
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	€/mc	213	€/mc	0,110	619,464 €/mc 0,68
zona C-1 - B-2	€/mc	213	€/mc	0,110	619,464 €/mc 0,68
zona C-2	€/mc	213	€/mc	0,110	619,464 €/mc 0,68



allegato alla deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE n. 07 del 26.05.2012

CALCOLO ADEGUAMENTO

€ 656,360	75,07	581,29	
€ 581,290	75,07	774,33%	
€ 774,330	80%	619,464	%

COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI

CONTRIBUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

nuove costruzioni				magg. %	costo adeguato		
zona A	£/mc	1.562	€/mc	0,81	619,464	€/mc	5,00
zona B	£/mc	1.405	€/mc	0,73	619,464	€/mc	4,49
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	£/mc	2.600	€/mc	1,34	619,464	€/mc	8,32
zona C-1 b) - B-2	£/mc	2.507	€/mc	1,29	619,464	€/mc	8,02
zona C-2	£/mc	1.420	€/mc	0,73	619,464	€/mc	4,54
demolizioni e ricostruzioni				magg. %	costo adeguato		
zona A	£/mc	625	€/mc	0,32	619,464	€/mc	2,00
zona B	£/mc	468	€/mc	0,24	619,464	€/mc	1,50
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	£/mc	520	€/mc	0,27	619,464	€/mc	1,66
zona C-1 b) - B-2	£/mc	501	€/mc	0,26	619,464	€/mc	1,60
zona C-2	£/mc	473	€/mc	0,24	619,464	€/mc	1,51
ristrutturazioni				magg. %	costo adeguato		
zona A	£/mc	312	€/mc	0,16	619,464	€/mc	1,00
zona B	£/mc	468	€/mc	0,24	619,464	€/mc	1,50
zona C-1 a) - E- D- H1- H2	£/mc	520	€/mc	0,27	619,464	€/mc	1,66
zona C-1 b) - B-2	£/mc	501	€/mc	0,26	619,464	€/mc	1,60
zona C-2	£/mc	473	€/mc	0,24	619,464	€/mc	1,51

COMPLESSI TURISTICI RICREATIVI COMPLEMENTARI

COSTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER METRO QUADRATO DI AREA DI INSEDIAMENTO NON SUPERIORE A MQ 80 PER UNITA' DI SOGGIORNO TEMPORANEO € 0,312 AL MQ.

costo adeguato €/mq $0,312 + 619,464\% = € 1,93$

COSTO DI URBANIZZAZIONE PER METRO QUADRATO DI AREA DI INSEDIAMENTO CON SUPERFICIE SUPERIORE A MQ 80 PER UNITA' DI SOGGIORNO TEMPORANEO € 0,286 AL MQ.

costo adeguato €/mq $0,286 + 619,464\% = € 1,77$

allegato alla deliberazione di CONSIGLIO COMUNALE n. 07 del 26.05.2012

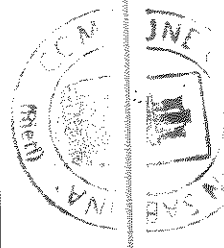
IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI - DIREZIONALI - RESIDENZE DI SERVIZIO ED ASSIMILABILI

CALCOLO ADEGUAMENTO

	€	656,360	75,07	591,29											
	€	581,290	75,07	774,33%											
	€	774,330	80%	619,464 %											

CONTRIBUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

DESTINAZIONE	Up-1																Up-2				Us				Uc									
	costo base opere di urbanizzazione primaria per mq di sup. utile coperta al piano				costo base opere di urbanizzazione primaria per mq di insediamento				costo base opere di urbanizzazione primaria per mq. di insediamento				costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per mq. di superficie di insediamento				costo base delle opere di urbanizzazione per mc. di costruzione residenziale - di servizio o assimilabili																	
	n. addetti	£/mq	€/mq	m²	£/mq	€/mq	m²	£/mq	€/mq	m²	£/mq	€/mq	m²	£/mq	€/mq	m²	£/mq	€/mq	m²	£/mq	€/mq	m²	£/mq	€/mq	m²	£/mq	€/mq	m²						
COSTRUZIONI IMPIANTI INDUSTRIALI - ARTIGIANALI	0/15	2.900	1,50	619,464	9,28	800	0,41	619,464	2,56	750	0,39	619,464	2,40	4.000	2,07	619,464	12,80	16/50	3.450	1,78	619,464	11,04	1.000	0,52	619,464	3,20	750	0,39	619,464	2,40	4.655	2,40	619,464	14,89
	51/200	4.000	2,07	619,464	12,80	1.200	0,62	619,464	3,84	750	0,39	619,464	2,40	5.320	2,75	619,464	17,02	200/1000	4.750	2,45	619,464	15,20	1.350	0,70	619,464	4,32	750	0,39	619,464	2,40	5.985	3,09	619,464	19,15
	oltre 1000	5.300	2,74	619,464	16,96	1.550	0,80	619,464	4,96	750	0,39	619,464	2,40	6.650	3,43	619,464	21,28																	



COMUNE di TORRI in Sabina (RI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa RIPOLI Rosangela

IL SINDACO
f.to Dr. CONCEZZI Fausto

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Della su estesa deliberazione si attesta che copia verrà affissa all'Albo Pretorio
il giorno 14 GIU. 2012 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 – 1° comma del
D.Lgs 18.08.2000, n. 267, per 15 giorni consecutivi.

TORRI in Sabina, li 13 GIU. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa RIPOLI Rosangela

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

TORRI in Sabina, li 13 GIU. 2012


IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa RIPOLI Rosangela