



**COMUNE di TORRI in Sabina**  
**PROVINCIA DI RIETI**

**COPIA**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

n. 121 data 17.11.2014

**OGGETTO : RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI  
MINORI DEL LAZIO – DGR nn. 354/2004 – 4119/2006 – 72/2007  
APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE – CERTIFICATO DI REGOLARE  
ESECUZIONE E QUADRO FINALE DELLA SPESA  
CIG 47200146C4 - CUP G32I12000190002**

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **diciassette** del mese di **novembre** alle ore **08,00** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco con appositi avvisi, con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente
1) CONCEZZI Fausto	- Sindaco	X	
2) ANGELELLI Mario	- Assessore	X	
3) BROCCOLETTI Stefano	- Assessore	X	
4) DEL CROCE Dario	- Assessore	X	

Partecipa il Segretario comunale: Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina

Il Sig. CONCEZZI Fausto nella sua qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza a norma dello statuto e dichiara aperta la riunione, invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs 267 del 18.08.2000, si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa e si dichiara di aver registrato il relativo impegno contabile sul Cap. ....  
..... 3258/2008 ..... n. 2090101 .....  
dandone comunicazione agli interessati.

**IL RAGIONIERE COMUNALE**  
*[Signature]*

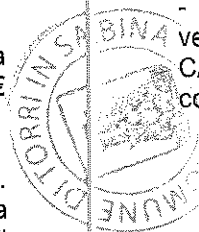
Emesso mandato di pagamento n..... in data .....

## PROPOSTA DELIBERATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE

proposta del Responsabile dei servizi tecnici;

- premesso che con deliberazione di C.C. n. 43 del 24.09.2004, veniva autorizzata la partecipazione al Bando di concorso per il recupero ed il risanamento delle abitazioni dei centri storici minori del Lazio approvato con D.G.R. Lazio n. 354 del 30.04.2004 (BURL n. 24 del 30.08.2004) e nel contempo venivano individuati gli ambiti territoriali entro i quali presentare le richieste di contribuzione da parte dei privati;
- che con nota prot. n. 8704 del 27.12.2004 veniva avanzata la richiesta di finanziamento con la relativa proposta progettuale presso la REGIONE LAZIO – Ass. Urbanistica e Casa;
- che con nota prot. n. 293/SP/2007 del 21.02.2007, l'Assessore regionale ai LL.PP. ha comunicato la concessione di un contributo di € 395.000,00 in favore del Comune di TORRI in Sabina (RI) giusta D.G.R. Lazio n. 72 del 20.02.2007;
- che l'opera di cui trattasi è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche triennio 2007-2009 e nell'elenco annuale 2007 approvato con deliberazione di C.C. n. 09 del 20.03.2007;
- che con nota prot. n. 57885/2C/00 del 05.04.2007 acquisita in data 13.04.2007 al prot. com. n. 2298 la REGIONE LAZIO – Ass. politiche per la casa ha formalizzato l'ammissione al finanziamento di € 395.000,00;
- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 99 del 13.06.2007 veniva conferito all'Arch. Walter AGOSTINELLI – libero professionista in POGGIO MIRTETO (RI) – l'incarico professionale per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva – direzione dei lavori e contabilizzazione nonché per il coordinamento per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione dei lavori di recupero e di risanamento delle abitazioni del Centro storico del Capoluogo;
- che con deliberazione di G.M. n. 86 del 10.07.2007 veniva approvato il progetto definitivo 1<sup>a</sup> FASE per l'importo complessivo di € 395.000,00 trasmesso con nota prot. n. 4180 del 10.07.2007 alla REGIONE LAZIO – Ass.LL.PP. – Politiche per la casa;
- che con nota prot. n. 119864 del 04.07.2008 acquisita in data 07.07.2008 al n. 4332 di prot., la REGIONE LAZIO – Ass. Politiche per la casa, ha comunicato l'avvenuta approvazione della 1<sup>a</sup> FASE del progetto definitivo ed ha autorizzato l'avvio della 2<sup>a</sup> FASE;
- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 130 del 10.07.2009 sono state liquidate in favore dell'Arch. Walter AGOSTINELLI le competenze tecniche riferite alla progettazione definitiva dei lavori, determinate in € 12.555,74 oltre € 251,11 per 2% CNPAIA ed € 2.511,15 per I.V.A. 20% così complessivi € 15.368,23;
- che con deliberazione di G.M. n. 153 del 16.12.2011 è stato approvato il progetto definitivo 2<sup>a</sup> FASE dell'intervento di cui trattasi per l'importo complessivo di € 395.000,00;
- che la REGIONE LAZIO – Ass. politiche per la casa con nota prot. n. 27139 del 20.01.2012 acquisita in data 20.01.2012 al n. 507 di prot. ha comunicato l'avvenuta approvazione del progetto definitivo 2<sup>a</sup> FASE e nel contempo ha autorizzato la redazione del progetto esecutivo che dovrà essere munito delle autorizzazioni dei nulla – osta prescritti dalla normativa di riferimento;
- che il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Walter AGOSTINELLI è stato approvato con deliberazione di G.M. n. 155 del 13.11.2012 per l'importo complessivo di € 395.000,00 così derivante :

A1	SOMME A BASE D'ASTA	€	285.000,00
A2	somme oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	10.000,00
		€	295.000,00
B1	SPESE TECNICHE		
	progettazione, direzione e contabilità dei lavori	€	20.000,00
	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€	10.000,00
	direzione lavori ed assistenza giornaliera	€	15.000,00
	contabilità lavori e liquidazioni	€	5.000,00



B1/a	cassa previdenziale 4%	€	2.000,00
B1/b	I.V.A. 21% su B1 e B1/a	€	10.920,00
B2	incentivo RUP ai sensi del D.Lgs 163/2006 (60% del 2%)	€	3.540,00
B3	imprevisti	€	1.540,00
B3	lavori in economia per sistemazione servizi	€	2.000,00
B4	I.V.A. 10% su voci A1 - A2	€	29.500,00
B5	spese per pubblicità - pubblicazioni	€	500,00
<b>TOTALE GENERALE</b>		€	<b>395.000,00</b>

e che lo stesso è munito del nulla-osta prot. n. 29148 del 11.10.2012 rilasciato dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici competente territorialmente ed approvato dalla REGIONE LAZIO – Ass. politiche per la casa giusta nota prot. n. 467933 del 30.10.2012;

- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 236 del 20.11.2012 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori da tenersi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, in applicazione degli artt. 122 comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e con l'applicazione dell'art. 82 del D.Lgs 163/2006;

- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 257 del 17.12.2012 è stato approvato il verbale di gara e conseguentemente dichiarata aggiudicataria dei lavori in esame la ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. con sede in Via Sargnano, n. 2 – 02040 – MONTEBUONO (RI) al prezzo di € 280.037,50 così determinato :

importo lordo dei lavori	€	295.000,00
<u>a detrarre oneri per la sicurezza</u>	€	<u>10.000,00</u>
<i>sommano</i>	€	<i>285.000,00</i>
<i>a detrarre il ribasso d'asta del 5,25%</i>	€	<i>14.962,50</i>
<i>sommano</i>	€	<i>270.037,50</i>
<u>+ oneri per la sicurezza</u>	€	<u>10.000,00</u>
<b>importo netto lavori</b>	€	<b>280.037,50</b>

- che con l'impresa MINICUCCI Cairo s.r.l. in data 21.12.2012 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 381 registrato a RIETI il 08.01.2013 al n. 12 – mod. 1°;

- che in data 28.02.2013 è stato redatto e sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 104 del 29.11.2013 è stato approvato il 1° stato d'avanzamento dei lavori e liquidato in favore della Impresa MINICUCCI Cairo s.r.l. il certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 89.138,16 oltre € 8.913,82 per I.V.A. 10% così complessivi € 98.051,98;

- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 65 del 30.06.2014 è stato approvato il 2° stato d'avanzamento dei lavori e liquidato in favore della Impresa MINICUCCI Cairo s.r.l. il certificato di pagamento n. 2 dell'importo di € 125.404,74 oltre € 12.540,47 per I.V.A. 10% così complessivi € 137.945,21;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 105 del 17.09.2014 sono state liquidate in favore dell'Arch. Walter AGOSTINELLI le competenze tecniche a saldo riferite alla progettazione definitiva dei lavori, determinate in € 12.000,00 oltre € 480,00 per 4% CNPAIA ed € 2.745,60 per I.V.A. 22% così complessivi € 15.225,60;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 112 del 03.10.2014 sono state liquidate in favore dell'Arch. Walter AGOSTINELLI le competenze tecniche riferite alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori, determinate in € 18.444,26 oltre € 737,77 per 4% CNPAIA ed € 4.220,05 per I.V.A. 22% così complessivi € 23.402,08;

- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 132 del 05.11.2014 sono stati liquidati i lavori in economia per la sistemazione dei servizi pari ad € 2.000,00 I.V.A inclusa;

- che con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 133 del 05.11.2014 sono state liquidate le spese di competenza dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici e le spese per l'espletamento della procedura di gara quantificate in € 260,20;



- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 134 del 05.11.2014 è stato liquidato il fondo incentivante determinato in € 3.540,00 in favore del responsabile unico del procedimento, geom. RONCARA' Luciano nominato con la deliberazione di G.M. n. 01 del 11.01.2012;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 135 del 05.11.2014 sono state liquidate in favore dell'Arch. Walter AGOSTINELLI le competenze tecniche a saldo per la progettazione e direzione dei lavori, determinate in € 7.000,00 oltre € 280,00 per 4% CNPAIA ed € 1.601,60 per I.V.A. 22% così complessivi € 8.881,60;

- visti gli atti di contabilità finale predisposti dal d.l. Arch. Walter AGOSTINELLI dai quali risulta che i lavori di cui al contratto d'appalto Rep. 381/2012 sono stati ultimati e regolarmente eseguiti dalla ditta appaltatrice per l'importo complessivo di € 280.037,50 da cui detratti gli acconti corrisposti in corso d'opera pari a complessivi € 214.542,90 risulta un credito residuo di € 64.494,60 da corrispondere in favore dell'Impresa appaltatrice;

- visto il certificato di regolare esecuzione redatto dal predetto direttore dei lavori, con le risultanze sopra riportate e considerato che occorre procedere alla relativa approvazione;

- atteso che l'avviso ai creditori prot. com. n. 5668 del 01.10.2014 è stato pubblicato all'albo on-line del Comune dal 01.10.2014 al 31.10.2014 ed a tutt'oggi non sono pervenute contestazioni e/o richieste da parte di alcun soggetto;

- visto il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) attestante che l'Impresa appaltatrice MINICUCCI Cairo s.r.l. è in regola nei confronti della Cassa Edile - dell'I.N.P.S. e dell'I.N.A.I.L.;

- ritenuto pertanto di procedere all'approvazione degli atti di contabilità finale e del certificato di regolare esecuzione nonché all'approvazione del quadro finale della spesa sostenuta per la realizzazione dell'opera;

- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241;

- Visto il D.Lgs 12.04.2006, n. 163;

- Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

- Visto il DM.LL.PP. 19.04.2000, n. 145;

- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

- Visto lo Statuto comunale;

- Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune;

- Visto il Bilancio dell'esercizio 2014;

## PROPONE

alla Giunta Municipale convocata nei modi di legge, come dichiara

1) - di approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione redatti dal d.l. Arch. Walter AGOSTINELLI - aventi per oggetto i lavori di RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO (DGR nn. 354/2004 - 4119/2006 - 72/2007) dai quali risulta che la ditta MINICUCCI CAIRO s.r.l. con sede in Via Sargnano, n. 2 - 02040 - MONTEBUONO (RI) ha eseguito lavori per un importo complessivo netto di € 280.037,50 oltre I.V.A.;

2) - di dare atto che in favore dell'Impresa appaltatrice sono stati liquidati acconti in corso d'opera per complessivi € 214.542,90 per cui risulta un credito di € 64.494,60 oltre I.V.A. a favore della stessa;

3) - di autorizzare lo svincolo delle cauzioni prestate dall'appaltatore a garanzia degli obblighi contrattuali;

4) - di approvare il quadro finale della spesa sostenuta per la realizzazione dell'opera così determinato :

A	importo netto dei lavori	280.037,50
B	I.V.A. 10% su A)	28.003,75
C	spese tecniche (progettazione - d.l. - coord. secur.)	50.000,00
D	2 e 4% C.N.P.A.I.A.	1.748,88
E	I.V.A. 20% - 22% su C) e D)	11.128,62
F	Incentivo RUP	3.540,00

	Lavori in economia I.V.A. inclusa		2.000,00
	Spese per pubblicità e Aut. Vigilanza contratti		260,20
	<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>376.718,95</b>

5) - di dare atto che rispetto al finanziamento di € 395.000,00 si è registrata una economia di € 18.281,05;

6) - di trasmettere copia del presente atto all'impresa appaltatrice ed alla direzione dei lavori;

7) - di trasmettere copia del presente atto alla REGIONE LAZIO – Direzione regionale infrastrutture, ambiente e politiche abitative – Area coordinamento E.R.P. e recupero abitazioni nei centri storici - Via Capitan Bavastro, n. 108 – 00154 – ROMA (RM) a rendicontazione del contributo assegnato;

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
-(geom. RONCARA' Luciano)



**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 del D.Lgs.267/2000**

**RESPONSABILE SERVIZIO - REGOLARITA' TECNICA**

parere favorevole: RONCARA' Luciano

**RESPONSABILE SERVIZIO - REGOLARITA' CONTABILE**

parere favorevole: SERENA Tiziana

**LA GIUNTA COMUNALE**

- VISTA la sopraesposta proposta deliberativa del Sindaco;
  - VISTI i pareri resi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;
- con votazione favorevole unanime

**DELIBERA**

- 1) – di approvare **integralmente** la superiore proposta deliberativa di cui ai punti 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7.
- 2) – di dare mandato all'ufficio comunale di ragioneria di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa derivante dalla presente deliberazione, a norma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000;
- 3) – di disporre la comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai sensi e per gli effetti dell'art.125 del D.Lgs, n.267/2000;
- 4) – di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n.267/2000.

---

**COMUNE di TORRI in Sabina (RI)**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina

IL SINDACO  
f.to Dr. CONCEZZI Fausto

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Della su estesa deliberazione si attesta che copia verrà affissa all'Albo Pretorio  
il giorno 3 DIC 2014 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 – 1° comma del  
D.Lgs 18.08.2000, n. 267, per 15 giorni consecutivi.

TORRI in Sabina, li 3 DIC 2014

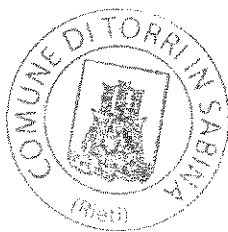
IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina

---

**COPIA CONFORME**

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

TORRI in Sabina, li 3 DIC 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina

