



COMUNE di TORRI in Sabina
PROVINCIA DI RIETI

COPIA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **91** data **15.09.2015**

OGGETTO : PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DA EFFETTUARSI SU EDIFICI STRATEGICI SULLA BASE DELLE VERIFICHE GIA' ESEGUITE AI SENSI DELL'OPCM n. 3274/2013 e OCDPC n. 52/2013 det. Dir. Reg. Infrastrutture n. A06396 del 06.08.2013
Edificio : SEDE MUNICIPALE
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
CIG 5789574B98 - CUP G34E13001110002

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **quindici** del mese di **settembre** alle ore **8,30** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco con appositi avvisi, con l'intervento dei signori:

		Presente	Assente
1) CONCEZZI Fausto	- Sindaco	X	
2) ANGELELLI Mario	- Assessore	X	
3) BROCCOLETTI Stefano	- Assessore	X	
4) DEL CROCE Dario	- Assessore	X	

Partecipa il Segretario comunale: Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina

Il Sig. CONCEZZI Fausto nella sua qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza a norma dello statuto e dichiara aperta la riunione, invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs 267 del 18.08.2000, si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa e si dichiara di aver registrato il relativo impegno contabile sul Cap.
..... n.
dandone comunicazione agli interessati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
.....

Emesso mandato di pagamento n..... in data

PROPOSTA DELIBERATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Determina della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative n. A06396 del 06.08.2013 è stato predisposto il programma regionale per il finanziamento degli edifici strategici ai sensi dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 52/2013;

VISTO in particolare l'allegato 1) Programma interventi strutturali di miglioramento sismico degli edifici di interesse strategico per finalità di protezione civile o rilevanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso (art. 2 comma 1 lett. b - OCDPC n. 52/2013) dal quale si evince che il Comune di TORRI in Sabina è stato ammesso al finanziamento di € 358.800,00 per il miglioramento sismico della sede municipale di Piazza Roma;

VISTO l'allegato 3 della predetta Determina regionale contenente le "SPECIFICHE DI REALIZZAZIONE" che al punto 5) fissa i termini per l'attuazione dell'intervento pena la decadenza del finanziamento;

VISTA la deliberazione di G.M. n. 120 del 08.10.2013 con la quale l'Amministrazione comunale ha preso atto dell'ammissione al finanziamento ed ha dato mandato al responsabile del procedimento di procedere all'affidamento degli incarichi tecnici prescritti dal programma regionale sopra richiamato;

ATTESO che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 79 del 11.10.2013 sono stati affidati i seguenti incarichi impegnando le relative spese:

progettazione - direzione e contabilizzazione dei lavori - coordinamento per la sicurezza

Ing. Fabrizio MERCURI iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di RIETI al n. A-504 con studio in 02040 - MONTEBUONO (RI) - Via G. MARCONI, n. 7 : onorario euro 34.000,00 + 4% CNPAIA euro 1.360,00 + I.V.A. 22% euro 7.779,20 - TOTALE euro 43.139,20

indagini geologiche, geofisiche e geotecniche

Soc. G.EDI.S. S.r.l. con sede in Via Frattina, n. 10 - ROMA onorario euro 7.838,61 + I.V.A. 22% euro 1.724,49 - TOTALE euro 9.563,10

redazione dell'indagine geologica

Dr. Geol. David SIMONCELLI - iscritto all'Ordine dei geologi del LAZIO al n. 1143 con studio in 02047 - POGGIO MIRTETO (RI) - Piazza Martiri della Libertà, n. 54 - onorario euro 6.000,00 + 2% contr. prev. euro 120,00 + I.V.A. 22% euro 1.346,40 - TOTALE euro 7.466,40

CHE in data 16.01.2014 si è tenuto presso la REGIONE LAZIO un primo incontro tra i sindacati professionisti e la Commissione Tecnica regionale per la discussione del progetto definitivo;

CHE a seguito di detto incontro il progetto veniva sospeso in attesa che i progettisti rivedano gli interventi proposti in modo da poter rendere sufficiente il finanziamento concesso;

CHE in data 13.02.2014 si è tenuto un secondo incontro in cui è stata esaminata la progettazione rielaborata con le prescrizioni impartite nel tavolo tecnico del 16.01.2014; in detta sede il progetto veniva giudicato positivamente solo dopo l'invio della risposta sismica locale corretta;

CHE con deliberazione di G.M. n. 28 del 12.03.2014 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi che prevede una spesa complessiva di € 358.800,00;

CHE il progetto definitivo, con nota prot. com. n. 1745 del 19.03.2014, è stato rimesso alla competente direzione regionale infrastrutture che gestisce il finanziamento;

CHE in data 31.03.2014 la Commissione tecnica autorizzava il passaggio alla fase esecutiva per l'acquisizione dell'autorizzazione sismica presso l'Area Genio Civile di RIETI;

CHE con determinazione del responsabile del procedimento n. 50 del 03.06.2014 è stata effettuata la validazione del progetto esecutivo a norma dell'art. 55 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

CHE con deliberazione di G.M. n. 72 del 16.06.2014 è stato approvato il progetto esecutivo rimesso in data 03.06.2014 al n. 3416 di prot. dal tecnico incaricato, Ing. Fabrizio MERCURI, che prevede una spesa complessiva di € 358.800,00 così derivante :

importo totale lavori	€	250.800,81
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	20.871,90
importo lavori a base d'asta	€	229.928,91
somme a disposizione dell'Amministrazione		
A Incentivo RUP	€	2.006,41
B Spese tecniche (progettazione, D.L. - contabilità sicurezza)	€	34.000,00
C Contributo 4% su B)	€	1.360,00
D Geologo (indagini e relazione geologica)	€	13.838,61
E Contributo 2% su D	€	276,77
F Collaudo	€	1.500,00
G Contributo 4% su F	€	60,00
H Prove in situ sulle murature e sui solai	€	6.500,00
I I.V.A. 22% su B+D+F+H	€	12.284,49
L Imprevisti I.V.A. inclusa	€	4.093,51
M Opere in economia I.V.A. inclusa	€	5.800,00
N Spese per pubblicità I.V.A. inclusa	€	500,00
O Spese di istruttoria per autorizzazione sismica regionale	€	700,00
P I.V.A. sui lavori 10%	€	25.080,08
TOTALE GENERALE	€	358.800,00

CHE lo stesso è munito dell'autorizzazione sismica rilasciata dalla REGIONE LAZIO - Area Genio Civile di RIETI giusto provvedimento prot. n. 313445 del 06.06.2014 - POSIZ. n. 16159/C;

ATTESO che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 51 del 04.06.2014 sono stati individuati gli elementi del contratto ed i criteri di selezione per l'affidamento dei lavori da tenersi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006;

CHE l'opera è stata inserita nel Programma delle opere pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n. 11 del 25.03.2013 ed in ultimo in quello adottato con delibera di G.M. n. 27 del 12.03.2014;

CHE con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 59 del 23.06.2014 è stato approvato il verbale di gara e dichiarata aggiudicataria dell'appalto in esame la ditta MARCHETTI Mauro di CONTIGLIANO (RI) al prezzo di € 239.994,15 così derivante :

<i>lavori</i>	€	250.800,81
<i>- oneri per la sicurezza</i>	€	20.871,90
<i>sommano</i>	€	229.928,91
<i>- ribasso del 4,70%</i>	€	10.806,66
<i>sommano</i>	€	219.122,25
<i>+ oneri per la sicurezza</i>	€	20.871,90
TOTALE NETTO LAVORI	€	239.994,15

CHE con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 60 del 23.06.2014 è stata autorizzata la spesa di € 473,80 quale contributo di istruttoria della richiesta di autorizzazione sismica (artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001);

CHE con la ditta appaltatrice MARCHETTI Mauro in data 07.07.2014 veniva sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 390 registrato a RIETI il 14.07.2014 al n. 2124 - serie 3^;

CHE in data 07.07.2014 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;

CHE con nota prot. com. n. 4189 del 07.07.2014 veniva trasmessa alla REGIONE LAZIO – Direzione Ambiente la documentazione attestante l'avvio dei lavori;

CHE con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 141 del 17.11.2014 veniva autorizzata la ditta MARCHETTI Mauro a subappaltare alcune categorie di lavoro alla ditta MINICUCCI Cairo s.r.l. di MONTEBUONO (RI) per un importo di € 47.800,00;

CHE con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 5 del 23.01.2015 è stato nominato l'Ing. Filippo MORGANTE collaudatore delle strutture impegnando allo scopo la spesa di € 1.500,00 oltre € 60,00 per 4% CNPAIA ed € 343,30 per I.V.A. 22% così complessivi € 1.903,30 come previsto del quadro economico di progetto;

CHE con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 19 del 21.03.2015 è stata autorizzata, a favore della ditta appaltatrice, una anticipazione del 10% pari ad € 23.999,41 I.V.A. 10% inclusa a norma dell'art. 140 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

CHE con nota prot. com. n. 2895 del 22.05.2015 è stata trasmessa alla REGIONE LAZIO – Dip. Istituzionale e territorio – Direzione regionale infrastrutture, la dichiarazione di raggiungimento del 60% dei lavori ai fini della erogazione del 30% del finanziamento assegnato;

CHE con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 53 del 04.07.2015 è stato liquidato in favore della ditta appaltatrice MARCHETTI Mauro il saldo dell'anticipazione contrattuale (20%) pari ad € 26.181,18 oltre € 2.618,12 per I.V.A. 10% così complessivi € 28.799,30;

CHE con nota prot. com. n. 3679 del 08.07.2015 veniva richiesta alla REGIONE LAZIO - Dip. Istituzionale e territorio – Direzione regionale infrastrutture – AREA DIFESA DEL SUOLO, una proroga di giorni 90 (novanta) per la conclusione dei lavori;

CHE con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 55 del 15.07.2015 è stata liquidata in favore dell'Ing. MERCURI Fabrizio un 1° acconto delle competenze tecniche afferenti la progettazione – direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza determinato in € 10.000,00 oltre € 400,00 per 4% CNPAIA ed € 2.288,00 per I.V.A. 22 % così complessivi € 12.688,00;

ATTESO che in fase di esecuzione dei lavori e precisamente dopo le prime opere di demolizione e di rimozione degli intonaci si sono registrati degli eventi imprevisi e imprevedibili puntualmente relazionati – descritti e quantificati dalla direzione dei lavori ed accertati dal responsabile unico del procedimento con le modalità di cui all'art. 161 comma 8 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

CHE per la realizzazione dei lavori imprevisi e imprevedibili sono state utilizzate le somme per imprevisi che, in aggiunta alle somme destinate ad opere di finitura, sono andate a completare gli interventi preminenti di miglioramento sismico;

CONSIDERATO che l'art. 161 commi 7 e 8 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 207/2010 prevede che l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132 comma 1 del D.Lgs 163/2006, consentono di disporre varianti in corso d'opera è demandato al responsabile del procedimento che vi provvede a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti;

DATO ATTO che dalla relazione illustrativa a firma del responsabile unico del procedimento, geom. RONCARA' Luciano, si evince che gli interventi sopra descritti ricadono :

- *tra le varianti in corso d'opera per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento (art. 132 comma 1 lett. b – D.Lgs 163/2006);*
- *tra le varianti in corso d'opera per la presenza di eventi inerenti alla natura ed alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera e di rinvenimenti imprevisi e non prevedibili nella fase progettuale (art. 132 comma 1 lett. c – D.Lgs 163/2006);*
- *tra le varianti in aumento o in diminuzione finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità (art. 132 comma 3 – D.Lgs 163/2006);*



- che le opere di perizia sono tutte finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità nell'esclusivo interesse dell'ente;
- che non comportano modifiche sostanziali al progetto originario;
- che sono state disposte dagli organi di controllo in corso d'opera;
- che non necessitano di spesa aggiuntiva rispetto allo stanziamento assegnato;

CHE le variazioni che si rendono necessarie per dare l'opera completa e funzionale devono essere eseguite contestualmente all'opera principale di progetto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 161 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori non causa alcun pregiudizio economico all'appaltatore il quale si è reso disponibile ad eseguire i maggiori lavori;

VISTA la perizia di variante rimessa dal d.l. Ing. Fabrizio MERCURI in data 14.09.2015 al n. 4628 di prot. e costituita dai seguenti elaborati :



- ↓ RELAZIONE TECNICA
- ↓ QUADRO ECONOMICO
- ↓ ATTO DI SOTTOMISSIONE
- ↓ VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ↓ COMPUTO METRICO
- ↓ ELENCO PREZZI
- ↓ QUADRO COMPARATIVO

PRESO ATTO che il nuovo quadro economico di perizia è stato così rideterminato :

	IMPORTO LORDO LAVORI DI PERIZIA	€	259.454,93
	a detrarre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	20.871,74
	sommano	€	238.583,19
	a detrarre ribasso d'asta del 4,7%	€	11.213,41
	sommano	€	227.369,78
	+ oneri per la sicurezza	€	20.871,74
	IMPORTO NETTO LAVORI DI PERIZIA	€	248.241,52
A	incentivo R.U.P.	€	2.006,41
B	spese tecniche (progettazione - d.l. - contabilità e coord. sicurezza)	€	34.000,00
C	C.N.P.A.I.A. 4% su B)	€	1.360,00
D	indagine e relazione geologica	€	13.838,61
E	contr. prev. su D) 2%	€	276,77
F	collaudo statico	€	1.500,00
G	C.N.P.A.I.A. 4% su F)	€	60,00
H	prove in situ su murature e solai	€	6.500,00
I	I.V.A. 22% su voci B-C-D-E-F-G-H	€	12.657,78
L	spese istruttoria per autorizzazione sismica	€	700,00
M	spese per prove di laboratorio sui materiali I.V.A. inclusa	€	500,00
N	I.V.A. 10% sui lavori	€	24.824,15
O	lavori in economia I.V.A. inclusa	€	5.800,00
	TOTALE GENERALE	€	352.265,24

e che rispetto all'importo di aggiudicazione pari ad € 239.994,15 si è registrata una maggiore spesa di € 8.247,37;

CHE detta maggiore spesa viene finanziata in parte con le somme accantonate nel quadro economico di progetto per i lavori imprevisti;

CHE la perizia ha comportato un aumento dell'importo contrattuale del + 3,44 % così derivante :

*importo netto di perizia € 248.241,52 – importo netto di contratto € 239.994,15 = € 8.247,37
(8.247,37 / 239.994,15 = 3,44% (incremento percentuale importo di perizia)*

ed è quindi contenuta nel limite del 5% consentito dall'art. 132 comma 3 ultimo paragrafo del D.Lgs 163/2006;

ACCERTATO che la perizia di variante in questione ricade nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 1 lett. b) c) e comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;

CHE ai sensi dell'art. 161 comma 8 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207 sono state verificate le caratteristiche degli eventi in relazione alla specificità del bene e alla non prevedibilità dei rinvenimenti;

CHE la perizia di variante è conforme ai dettami dell'art. 161 del D.P.R. 05.10.2010, n. 207;

CHE alcune variazioni dei lavori, contenute nel 5% dell'appalto, vanno ricomprese nella fattispecie prevista dal comma 3 dell'art. 132 del D.Lgs 163/2006;

ESAMINATI gli elaborati di perizia e preso atto che sotto l'aspetto tecnico è stata effettuata da parte del responsabile del procedimento la prescritta verifica dalla quale si evince che ricorrono le condizioni di legge per la redazione di una perizia di variante;

PRESO ATTO inoltre che la perizia rientra nelle prescrizioni programmatiche sia per le opere da realizzare che per la spesa prevista;

- VISTA la Legge 07.08.1990, n. 241;
- VISTO il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
- VISTO il D.M. LL.PP. 19.04.2000;
- VISTO il D.Lgs. 18-8-2000, n. 267;
- VISTO lo statuto comunale
- VISTO il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- VISTO il bilancio dell'esercizio 2015;

PROPONE

alla **GIUNTA COMUNALE**, convocata nei modi di legge , come dichiara :

1. di approvare per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di variante senza aumento globale della spesa avente per oggetto i lavori di miglioramento sismico della SEDE COMUNALE (OPCM n. 52 del 20.02.2013 – det. dirett. Regionale infrastrutture n. A06396 del 06.08.2013 e OPCM n. 3274/2013) redatta dall'Ing. MERCURI Fabrizio per l'importo complessivo di € 352.265,24 come da quadro economico riportato nelle premesse;

2. di dare atto che la perizia si compone dei seguenti elaborati tecnici :

- ⚡ RELAZIONE TECNICA
- ⚡ QUADRO ECONOMICO
- ⚡ ATTO DI SOTTOMISSIONE
- ⚡ VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ⚡ COMPUTO METRICO
- ⚡ ELENCO PREZZI
- ⚡ QUADRO COMPARATIVO

mentre rimangono inalterati tutti gli elaborati della progettazione esecutiva approvata con deliberazione di G.M. n. 72 del 16.06.2014;

3. di dare atto che l'approvazione di detta perizia è giustificata dalle necessità indicate nelle premesse e che la stessa è conforme alle disposizioni di cui all'art. 132 commi 1 e 3 del D.Lgs 163/2006;

COMUNE

4. di autorizzare il responsabile dei servizi tecnici a sottoscrivere il rappresentanza del Comune di TORRI in Sabina formale atto di sottomissione, in conformità agli elaborati di perizia approvati e già sottoscritti dall'Impresa;

5. di dare atto che la perizia è contenuta nella spesa complessiva di € 358.800,00 finanziata con Determina regionale n. A06396/2013 richiamata nelle premesse;

6. di trasmettere copia della presente deliberazione alla REGIONE LAZIO – Area difesa del suolo – alla ditta MARCHETTI Mauro ed al d.l. Ing. MERCURI Fabrizio;

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
-(geom. RONCARA' Luciano)



PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 del D.Lgs.267/2000

RESPONSABILE SERVIZIO - REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole: RONCARA' Luciano

RESPONSABILE SERVIZIO - REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole: SERENA Tiziana

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la sopraesposta proposta deliberativa del Sindaco;
 - VISTI i pareri resi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;
- con votazione favorevole unanime

DELIBERA

- 1) – di approvare **integralmente** la superiore proposta deliberativa di cui ai punti 1; 2; 3; 4; 5; 6.
- 2) – di dare mandato all'ufficio comunale di ragioneria di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa derivante dalla presente deliberazione, a norma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000;
- 3) – di disporre la comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai sensi e per gli effetti dell'art.125 del D.Lgs, n.267/2000;
- 4) – di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n.267/2000.

COMUNE di TORRI in Sabina (RI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina

IL SINDACO
f.to Dr. CONCEZZI Fausto

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Della su estesa deliberazione si attesta che copia verrà affissa all'Albo Pretorio
il giorno 27 OTT. 2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 – 1° comma del
D.Lgs 18.08.2000, n. 267, per 15 giorni consecutivi.

TORRI in Sabina, li 27 OTT. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

TORRI in Sabina, li 27 OTT. 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina

