



COMUNE di TORRI in Sabina
PROVINCIA DI RIETI

COPIA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 10 data 04.02.2015

OGGETTO : PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DA EFFETTUARSI SU EDIFICI STRATEGICI SULLA BASE DELLE VERIFICHE GIA' ESEGUITE AI SENSI DELL'OPCM n. 3274/2013 e OCDPC n. 52/2013 - det. Dir. Reg. Infrastrutture n. A06396 del 06.08.2013
Edificio : SEDE MUNICIPALE
OPERE DI COMPLETAMENTO - determinazioni

L'anno duemilaquindici, il giorno quattro del mese di febbraio alle ore 17,30 nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco con appositi avvisi, con l'intervento dei signori:

- | | |
|------------------------|-------------|
| 1) CONCEZZI Fausto | - Sindaco |
| 2) ANGELELLI Mario | - Assessore |
| 3) BROCCOLETTI Stefano | - Assessore |
| 4) DEL CROCE Dario | - Assessore |

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	

Partecipa il Segretario comunale: Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina

Il Sig. CONCEZZI Fausto nella sua qualità di SINDACO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza a norma dello statuto e dichiara aperta la riunione, invitando i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato

Ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs 267 del 18.08.2000, si attesta la regolare copertura finanziaria della spesa e si dichiara di aver registrato il relativo impegno contabile sul Cap.
..... n.
dandone comunicazione agli interessati

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
.....

Emesso mandato di pagamento n..... in data

PROPOSTA DELIBERATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE

- premesso che con Determina della Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative n. A06396 del 06.08.2013 è stato predisposto il programma regionale per il finanziamento degli edifici strategici ai sensi dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 52/2013;

- visto in particolare l'allegato 1) Programma interventi strutturali di miglioramento sismico degli edifici di interesse strategico per finalità di protezione civile o rilevanti in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso (art. 2 comma 1 lett. b - OCDPC n. 52/2013) dal quale si evince che il Comune di TORRI in Sabina è stato ammesso al finanziamento di € 358.800,00 per il miglioramento sismico della sede municipale di Piazza Roma;

- atteso che con deliberazione di G.M. n. 72 del 16.06.2014 è stato approvato il progetto esecutivo rimesso in data 03.06.2014 al n. 3416 di prot. dal tecnico incaricato, Ing. Fabrizio MERCURI, che prevede una spesa complessiva di € 358.800,00 così derivante :

importo totale lavori	€	250.800,81
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	20.871,90
importo lavori a base d'asta	€	229.928,91
somme a disposizione dell'Amministrazione		
A Incentivo RUP	€	2.006,41
B Spese tecniche (progettazione, D.L. – contabilità sicurezza)	€	34.000,00
C Contributo 4% su B)	€	1.360,00
D Geologo (indagini e relazione geologica)	€	13.838,61
E Contributo 2% su D	€	276,77
F Collaudo	€	1.500,00
G Contributo 4% su F	€	60,00
H Prove in situ sulle murature e sui solai	€	6.500,00
I I.V.A. 22% su B+D+F+H	€	12.284,49
L Imprevisti	€	4.093,51
M Opere in economia I.V.A. inclusa	€	5.800,00
N Spese per pubblicità I.V.A. inclusa	€	500,00
O Spese di istruttoria per autorizzazione sismica regionale	€	700,00
P I.V.A. sui lavori 10%	€	25.080,08
TOTALE GENERALE	€	358.800,00

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 51 del 04.06.2014 sono stati individuati gli elementi del contratto ed i criteri di selezione per l'affidamento dei lavori da tenersi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 e art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006;

- che con determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. 59 del 23.06.2014 è stato approvato il verbale di gara in data 18.06.2014, relativo all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 122 comma 7 e art. 57 del D.Lgs 163/2006) e conseguentemente dichiarata aggiudicataria dell'appalto la Impresa MARCHETTI Mauro di CONTIGLIANO (RI) al prezzo di € 239.994,15 così derivante :

<i>lavori</i>	<i>€</i>	<i>250.800,81</i>
<i>- oneri per la sicurezza</i>	<i>€</i>	<i>20.871,90</i>
<i>sommano</i>	<i>€</i>	<i>229.928,91</i>
<i>- ribasso del 4,70%</i>	<i>€</i>	<i>10.806,66</i>
<i>sommano</i>	<i>€</i>	<i>219.122,25</i>
<i>+ oneri per la sicurezza</i>	<i>€</i>	<i>20.871,90</i>
TOTALE NETTO LAVORI	€	239.994,15

- che con la suindicata impresa in data 07.07.2014 è stato sottoscritto il contratto d'appalto Rep. 390 registrato a RIETI il 14.07.2014 al n. 2124 serie III;

- che i lavori vennero regolarmente consegnati all'Impresa il 07.07.2014;
 - che i lavori appaltati consistono essenzialmente in opere strutturali di miglioramento sismico (*vd. intonaci armati – consolidamento maglia muraria portante – rifacimento del solaio inclinato di copertura*);
 - atteso che detti lavori devono essere ultimati entro il 10.07.2015 come espressamente previsto dal provvedimento di concessione del finanziamento sopra richiamato, salvo eventuali proroghe concesse dalla REGIONE LAZIO;
 - che sia la destinazione specifica che l'entità del finanziamento non consentono la realizzazione di categorie di lavoro diverse dal miglioramento sismico delle strutture, motivo per cui tutte quelle opere di cui necessita l'edificio quali : impianto elettrico – di illuminazione – telefonico – internet – impianto termico e di adeguamento della centrale termica – adeguamento e/o sostituzione di infissi interni ed esterni - opere di finitura quali intonaci interni ed esterni e di tinteggiatura – eventuale sistemazione e/o sostituzione delle pavimentazioni, etc. devono trovare apposita e separata copertura finanziaria;
 - che per rendere fruibile l'immobile alla sua destinazione si rende necessario eseguire anche dette opere, motivo per cui occorre determinarsi con un apposito atto di indirizzo autorizzando almeno quelle categorie necessarie alla prosecuzione dei lavori e ad evitare la duplicazione delle lavorazioni (*vd. ad esempio passaggio delle canalizzazioni elettriche ed idrauliche – recupero degli infissi, opere provvisoriale – allestimento di cantiere – adempimenti in materia di appalti pubblici - etc.*);
- VISTA la Legge 07.08.1990, n. 241;
 - VISTO il D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e successive modifiche e integrazioni;
 - VISTO il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
 - VISTO il D.P.R. 25.01.2000, n. 34;
 - VISTO il D.M.LL.PP. 19.04.2000, n. 145;
 - VISTO il D.Lgs. 18-8-2000, n.267;
 - VISTO lo statuto comunale
 - VISTO il vigente regolamento di contabilità del Comune;
 - VISTO il bilancio dell'esercizio 2015 in corso di redazione;

PROPONE

- 1) - di prendere atto che i lavori di miglioramento sismico della SEDE COMUNALE (OPCM n. 52 del 20.02.2013 – det. dirett. Regionale infrastrutture n. A06396 del 06.08.2013 e OPCM n. 3274/2013) appaltati alla ditta MARCHETTI Mauro con sede in Via Terni, s.n.c. – 02043 – CONTIGLIANO (RI) sono in fase di esecuzione;
- 2) – di dare atto che le opere necessarie, escluse dall'appalto per le ragioni in premessa richiamate, e che si rende necessario eseguire per rendere fruibile la sede comunale, sono le seguenti :
 - *revisione e manutenzione di tutti gli infissi esterni e di quelli interni laddove è possibile prevederne un recupero con adattamento ai nuovi vani porta inclusa il rifacimento ex-novo di quelli mancanti;*
 - *rifacimento dell'impianto termico (radiatori e linee di adduzione) e adeguamento della centrale termica;*
 - *rifacimento dell'impianto idraulico;*
 - *rifacimento dell'impianto elettrico – TV – di terra – telefonico – internet e di illuminazione;*
 - *realizzazione ex-novo di contro soffitti al fine di contenere i costi di riscaldamento e di refrigerazione dei locali;*
 - *rifacimento e/o recupero delle pavimentazioni esistenti;*
 - *rifacimento di parte degli intonaci e delle tinteggiature escluse dall'appalto principale;*
- 3) - di autorizzare, compatibilmente alle risorse finanziarie di Bilancio disponibili pari ad € 156.000,00 come da precedente atto n. 09/2015 in data odierna, i responsabili dei servizi finanziario e tecnico ad affidare sia le eventuali attività tecniche di supporto che i lavori di completamento nel rispetto del Codice degli appalti e suo Regolamento di esecuzione;

IL SINDACO
-(CONCEZZI Fausto)

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 del D.Lgs.267/2000

RESPONSABILE SERVIZIO - REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole: RONCARA' Luciano

RESPONSABILE SERVIZIO - REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole: SERENA Tiziana

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTI i pareri resi ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs 267/2000 dai Responsabili dei Servizi;

con votazione favorevole unanime

DELIBERA

- 1) – di approvare **integralmente** la superiore proposta deliberativa di cui ai punti 1; 2; 3.
- 2) – di dare mandato all'ufficio comunale di ragioneria di procedere alla registrazione dell'impegno di spesa derivante dalla presente deliberazione, a norma dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000;
- 3) – di disporre la comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio, ai sensi e per gli effetti dell'art.125 del D.Lgs, n.267/2000;
- 4) – di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n.267/2000.

COMUNE di TORRI in Sabina (RI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina

IL SINDACO
f.to Dr. CONCEZZI Fausto

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Della su estesa deliberazione si attesta che copia verrà affissa all'Albo Pretorio
il giorno 07 GEN 2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 – 1° comma del
D.Lgs 18.08.2000, n. 267, per 15 giorni consecutivi.

TORRI in Sabina, li 20 GEN 2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

TORRI in Sabina, li 20 GEN 2015


IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CARBONETTI Maria Cristina