

COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE

ATTO Nr.02

DATA 30/03/2017

OGGETTO: BILANCIO 2017-2018-2019.
APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno TRENTA del mese di MARZO, alle ore 19,15 e segg. nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, alla PRIMA convocazione ordinaria per oggi, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

1	Dr.Michele CONCEZZI	SI
2	Davide DI GIULIANI	SI
3	Dario DEL CROCE	SI
4	Riccardo TONNINA	SI
5	Valentina RICOTTINI	SI
6	Fabio TROIANI	SI
7	Giampiero BAGLIANI	SI
8	Vittorio ROSSETTI	NO
9	Fausto CONCEZZI	SI
10	Emanuele RENZI	NO
11	Alba ENEI	SI

Presenti n.09

Assenti n. 02

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza

il dr.Michele CONCEZZI - Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dr.ssa Maria Cristina CARBONETTI

Il Sindaco introduce il punto all'O.del G.;

Illustra poi al Consiglio i dati del Piano proposto in approvazione.

Cons. F.Concezzi interviene chiedendo quali modifiche sono state apportate rispetto al precedente piano.

Il Sindaco risponde che nell'elenco "Valorizzazioni" è stato aggiunto l'immobile di Via degli Archi n.16.

Esaurita la discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta;

Presenti n.9; votanti n.9;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. di approvare l'allegata proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n.9; votanti n.9;

Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. Di rendere, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente esecutivo.

Proposta del responsabile dell'area

VISTO l'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», il quale, al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO Il successivo comma 2 del citato art. 58, nel quale si prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

VISTO Il successivo comma 3 del citato art. 58, nel quale si prevede che "gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile nonché quelli sostitutivi della iscrizione del bene in catasto";

RITENUTO opportuno procedere all'adozione del Piano indicato in oggetto dando atto che la stessa ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce altresì gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonché quelli sostitutivi della iscrizione del bene in catasto;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 9, del citato art. 58, "Alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 converti o in legge 23 novembre 2001, n. 410";

DATO ATTO che a norma dell'art. 42, comma 2, lett. l) Tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

PRESO ATTO che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio l'ufficio tecnico ha proceduto:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio risultante al 31.12.2016;
- ad una rilevazione analitica riportando nell'elenco:
 - a) gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di cui è prevista l'alienazione o la valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n. 351/2001;
- per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono state indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

VISTA la documentazione esistente presso i propri archivi e uffici nonché le schede relative degli immobili terreni e fabbricati inseriti nell'inventario patrimoniale, relative agli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

CONSIDERATO che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione provvedere all'alienazione degli immobili di proprietà comunale di cui all'allegato A);

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 19/07/2016;

VISTO l'Art. 58 della Legge 133 del 21.08.2008;

VISTI gli art. n. 49, comma 1; n. 107; n. 151, comma 4; n. 183 comma 2 punto C del TUEL n. 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

Al Consiglio Comunale convocato nei modi e termini di legge;

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" riportato nell'allegata "Tabella A", inerente la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, come adottato dalla Giunta Comunale con atto n.73 del 19/07/2016.
- 3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura, ai sensi dell'art. 58, commi 3 e 4, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 4) di dare atto che l'approvazione del Piano costituisce variante urbanistica senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;
- 5) di dare atto che alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 convertito in legge 23 novembre 2001, n. 410;
- 6) di dare atto che è fatta salva in ogni caso la facoltà di individuare forme di valorizzazione alternative nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi ai sensi del comma 7 del citato art. 58 D.L. n. 112/2008;
- 7) di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 9) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 del Dlgs.267/2000
RESPONSABILE SERVIZIO-REGOLARITA' TECNICA
parere favorevole: f.to geom.Luciano RONCARA'

RESPONSABILE SERVIZIO-REGOLARITA' CONTABILE
parere favorevole: f.to Tiziana SERENA

Allegato alla del. di C.C.n. 02 /2017

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI - ANNI 2017-2018-2019										
ELENCO IMMOBILI	indirizzo	UBICAZIONE			DESTINAZIONE URBANISTICA		PREVISIONE DI		alienazione	
		fg	mappale	sub	PRG vigente	modificata	valorizzazione			
fraz. Rocchette	via dei Montij,9	7	B		zona agricola		X		X	
fraz. Rocchette	ex mattatoio	7	80		zona agricola		X			
fraz. Rocchette	via Pia Nova	8	123		zona A - centro storico		X		X	
Capoluogo	loc. Coppari	12	21		zona agricola				X	
Capoluogo	via degli Archi	16	387	10	centro storico		X			

COMUNE DI TORRI IN SABINA
PROVINCIA DI RIETI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dr. Maria Cristina CARBONETTI

IL PRESIDENTE
F.TO Dr. Michele CONCEZZI

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Della sujestesa deliberazione si attesta che copia verrà affissa all'Albo Pretorio il
12/01/2007 ai sensi e per gli effetti dell'art.124, 1° comma del D.Lgs.18/8/2000,
n.267 per 15 gg.consecutivi.

Torri in Sabina, lì 10/01/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dr. Maria Cristina CARBONETTI

COPIA CONFORME

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Torri in Sabina, lì 12/01/2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Maria Cristina CARBONETTI

