

# COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ATTO Nr.50

DATA 11/07/2017

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEL CAMPO DI CALCIO E RELATIVI ANNESSI ALL'A.S.D.TORRI IN SABINA.  
DETERMINAZIONI.

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno UNDICI del mese LUGLIO, alle ore 09,00 e segg. nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

CONCEZZI MICHELE	- SINDACO	SI
DEL CROCE DARIO	- Assessore	SI
ROSSETTI VITTORIO	- Assessore	SI

Presiede il Sindaco dr.Michele CONCEZZI

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Maria Cristina CARBONETTI

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Proposta del responsabile del servizio.

- premesso che l'Amministrazione comunale, in analogia al passato, intende sostenere la pratica delle attività sportive in quanto rappresenta uno strumento di formazione della persona, di socializzazione ed altresì uno strumento finalizzato alla educazione giovanile, alla tutela della salute ed alla prevenzione del disagio attraverso l'aggregazione e la coesione sociale;
- che nel corso del corrente anno si è costituita la società sportiva A.S.D.TORRI IN SABINA che milita nel campionato di calcio di 3<sup>a</sup> categoria;
- che il Comune di TORRI IN SABINA è proprietario di un campo di calcio situato in Voc.S.Egidio dotato di spogliatoi, lavanderia, impianto di illuminazione e campo polivalente;
- vista la nota pervenuta in data 28.06.2017 al n.3587 di prot. con la quale la società sportiva A.S.D.TORRI IN SABINA ha chiesto l'autorizzazione per l'utilizzo del campo di calcio per la stagione 2017 – 2018;
- che è interesse dell'ente concedere alla predetta associazione sportiva senza fine di lucro, l'uso dell'impianto a titolo gratuito per lo svolgimento degli incontri del campionato di terza categoria e per gli allenamenti infrasettimanali;
- vista la sentenza della Corte dei Conti – sezione di controllo della Lombardia n. 349/2011/PAR la quale rileva che in linea di principio *“non esiste alcuna norma che ponga uno specifico divieto di concessione in uso gratuito di beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'ente locale”* ;
- ritenuto che la concessione in uso del campo di calcio e degli annessi spogliatoi solleva l'Amministrazione comunale dalle conseguenti spese per una corretta manutenzione e conservazione della struttura sportiva e rappresenta di conseguenza un risparmio in termini di risorse umane e finanziarie;

VISTO il D.Lgs. 18-8-2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale

VISTO il vigente regolamento di contabilità del Comune;

VISTO il bilancio dell'esercizio 2017;

### PROPONE

alla **GIUNTA COMUNALE**, convocata nei modi di legge, come dichiara :

- 1) - di concedere in comodato d'uso gratuito all'Associazione sportiva locale A.S.D.TORRI IN SABINA, il campo di calcio comunale sito in Voc.S.Egidio con gli annessi spogliatoi, lavanderia, l'impianto di illuminazione ed il campo polivalente.
- 2) - di stabilire che l'impianto viene concesso alle seguenti condizioni :
  - *La concessione dell'impianto avrà la durata per l'intera stagione calcistica 2017 – 2018 – campionato 3<sup>a</sup> categ. al termine della quale la concessione cesserà di avere ogni effetto senza che sia necessaria alcuna comunicazione e/o disdetta;*
  - *L'Associazione sportiva concessionaria potrà utilizzare l'impianto esclusivamente per la pratica del calcio e con i seguenti limiti :*
    - *campionato di calcio;*
    - *allenamenti con frequenza n. 2/3 giorni alla settimana oltre alle partite amichevoli;*

- L'Associazione sportiva concessionaria avrà a disposizione l'impianto di illuminazione, gli spogliatoi ed i servizi igienici e dovrà eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria di dette infrastrutture;
- Il Comune si riserva il diritto di concedere l'impianto sportivo anche ad altre associazioni sportive locali che ne facciano richiesta, a suo insindacabile giudizio, senza pregiudicare l'attività agonistica già programmata dall'Associazione sportiva concessionaria e, in ogni caso, preavvisando la stessa con almeno quindici giorni di anticipo. Le associazioni che utilizzano l'impianto hanno l'obbligo di assicurare la pulizia e la disinfezione degli spogliatoi e dei servizi igienici;
- Il Comune si riserva il diritto di concedere il centro sportivo anche ad altri soggetti / enti / associazioni per l'organizzazione di manifestazioni sportive / ricreative / turistiche, a suo insindacabile giudizio, senza pregiudicare l'attività agonistica già programmata dall'Associazione sportiva concessionaria e, in ogni caso, preavvisando la stessa con almeno quindici giorni di anticipo. In tale ipotesi i soggetti autorizzati dovranno assicurare la pulizia ed il corretto utilizzo dell'immobile e delle aree adiacenti;
- Il Comune si riserva il diritto di disporre del centro sportivo per scopi e manifestazioni organizzate in proprio, o comunque patrocinate, sempre che tale uso non pregiudichi l'attività agonistica già programmata dall'Associazione sportiva concessionaria, e in ogni caso, preavvisando la medesima con almeno quindici giorni di anticipo;
- Il Comune si riserva il diritto di concedere l'impianto, agli alunni delle scuole, in orari che dovranno essere concordati e comunque previa programmazione da farsi possibilmente all'inizio di ogni anno scolastico. L'utilizzo dell'impianto da parte delle scuole è subordinato alla pulizia ed alla disinfezione di spogliatoi e servizi igienici al termine delle gare.
- E' fatto obbligo a tutti coloro che utilizzano l'impianto, oltre all'Associazione sportiva concessionaria, di provvedere a loro cura e spese alla pulizia di tutti gli spazi utilizzati;
- Sono a carico dell'Associazione sportiva A.S.D. TORRI IN SABINA :

- l'apertura e la chiusura dell'impianto in relazione ai programmi ed agli orari di utilizzo autorizzati;

- la pulizia e la disinfezione dei locali adibiti a spogliatoi e servizi igienici dopo ogni singolo uso, mediante utilizzo di prodotti detergenti e disinfettanti forniti dalla società sportiva;

- la pulizia degli spazi esterni adibiti al passaggio di pubblico;

- la segnatura del terreno di gioco con adeguato materiale (vernice ecologica) fornita dalla società sportiva;

- il taglio del manto erboso del terreno di gioco;

- il ripristino del terreno di gioco, dopo partite e allenamenti, mediante livellatura e rilivellatura con pozzolana;

- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i locali utilizzati dalla società sportiva : opere di verniciatura – tinteggiatura dei manufatti e della carpenteria metallica presente nell'impianto (cancelli di accesso – pali recinzione) tinteggiatura di tutti i locali in uso alla società sportiva quali spogliatoi – servizi igienici – locale lavanderia – centrale termica;

impianto idrico igienico - sanitario : sostituzione o riparazione dei terminali di erogazione (rubinetti, soffioni doccia, prese d'acqua) pulizia e/o riparazione e sostituzione degli scarichi sifonati, sostituzione ed installazione degli elementi igienico sanitari danneggiati (water – bidet – lavandini – piatti doccia ed altro).

Riparazione di eventuali perdite alle tubazioni di adduzione e scarico dei servizi igienico – sanitari ivi compresa l'assistenza per le opere murarie.

Altre manutenzioni necessarie quali riparazioni o sostituzione di porte interne ed esterne dei serramenti, della ferramenta (cardini, cerniere, serrature) e delle maniglie, rimozione e sostituzione dei vetri, delle mensole, delle piastrellature e dei rivestimenti e di tutti gli accessori complementari necessari alla fruizione dei locali utilizzati dall'Associazione sportiva;

Opere di rifacimento e/o riparazione della impermeabilizzazione della copertura piana dei locali spogliatoio – lavanderia.

La riparazione e/o sostituzione di tutti i danni causati da gesti vandalici od usi impropri, anche mediante la stipula di una apposita polizza assicurativa.

Controllo annuale dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria ivi compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa.

- L'Associazione concessionaria ha facoltà, previa specifica autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale, su presentazione di apposito preventivo o progetto, di apportare ulteriori migliorie agli impianti. L'associazione concessionaria dovrà inoltre consentire all'amministrazione comunale la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria e/o ordinaria dell'impianto sportivo. In tale ipotesi l'associazione concessionaria dovrà ricevere un preavviso con almeno quindici giorni di anticipo.
- La società sportiva si impegna per ogni utilizzo specifico dell'impianto ad acquisire tutta la documentazione necessaria a garantire il corretto uso della struttura sportiva secondo la normativa di riferimento vigente, incluse le prescritte licenze – autorizzazioni e omologazioni necessarie allo svolgimento delle attività collegate all'uso dell'impianto; si impegna altresì a sottoporre i propri aderenti a specifica visita medica al fine di accertare l'idoneità fisico – sanitaria degli stessi;
- La società concessionaria risponderà dei danni provocati a terzi ed ai propri associati in conseguenza dell'attività espletata e della inosservanza degli obblighi derivanti dalla presente deliberazione.
- E' facoltà dell'Amministrazione comunale, qualora dovesse persistere una pluralità di soggetti interessati all'impianto, valutare dette ulteriori richieste sulla base della proposta gestionale resa alla cittadinanza, alle modalità organizzative della conduzione degli impianti, ad eventuali attività o servizi complementari proposti e all'assunzione degli oneri relativi al pagamento di una quota forfetaria sui consumi delle utenze;
- Il Comune rimane sollevato da ogni responsabilità verso terzi, per atti o fatti anche omissivi, giuridicamente rilevanti, derivanti dalla gestione del bene in concessione, così come rimane sollevato da ogni responsabilità in conseguenza di infortuni di qualsiasi genere che possano comunque derivare dalle attività sportive e/o extra sportive ai responsabili del sodalizio, agli organizzatori e dirigenti, agli atleti, ai partecipanti, agli accompagnatori ed ai terzi.
- La società sportiva è autorizzata ad effettuare ogni forma di pubblicità all'interno dell'impianto, nel rispetto della vigente normativa ed in conformità alle prescrizioni tecniche impartite dall'Amministrazione comunale tramite il competente ufficio.

Le altre società utilizzatrici potranno esporre, in spazi concordati con il concessionario, materiale pubblicitario di loro interesse, nel corso delle manifestazioni da loro organizzate e per la sola durata delle stesse;

- Il Comune si riserva il diritto di accedere all'impianto in qualsiasi momento, per mezzo del personale dipendente o di terzi all'uopo incaricati, allo scopo di verificare il corretto utilizzo della struttura e delle attrezzature;

3) – di disporre la notifica della presente deliberazione alla Società Sportiva A.S.D.TORRI IN SABINA il cui legale rappresentante dovrà firmarla per presa visione ed accettazione di tutte le condizioni in essa contenute.

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART.49 del Dlgs.267/2000**

RESPONSABILE SERVIZIO-REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole: LUCIANO RONCARA'

RESPONSABILE SERVIZIO-REGOLARITA' CONTABILE

parere favorevole: SERENA TIZIANA

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la superiore proposta del Sindaco

Visti i pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d. lgs. n.267/00;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- A) di approvare integralmente la superiore proposta.
- B) di comunicare ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione, il presente atto ai sensi dell'art.125 del d. lgs. n. 267/00;
- C) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4^comma del d. lgs. n.267/00.

COMUNE DI TORRI IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Maria Cristina CARBONETTI

IL SINDACO  
f.to dr.Michele CONCEZZI

\*\*\*\*\*

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

Della sujestesa deliberazione si attesta che copia verrà affissa all'Albo Pretorio il  
11/11/2017 ai sensi e per gli effetti dell'art.124, 1° comma del D.Lgs.18/8/2000,  
n.267 per 15 gg. consecutivi.

Torri in Sabina, li 08/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dr.ssa Maria Cristina CARBONETTI

.....  
**COPIA CONFORME**

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.

Torri in Sabina, li 08/11/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa MARIA CRISTINA CARBONETTI

.....