



Comune di TORRI in Sabina
Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 - CAP 02049
tel. 0765/62004 - fax 0765/62012

e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it - PEC : info@pec.comunetorriinsabina.ri.it

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto in qualità di messo di.....
..... dichiaro di aver notificato oggi copia di questo
atto al Sig. nella sua
residenza a in Via
mediante consegna a mani di
nella sua qualità di

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

NOTIFICA A MEZZO POSTA
(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di

..... indirizzato a come

risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data



L'ADDETTO

Prot. n. **3193**

ORDINANZA n. **17** del **22.06.2019**

IL SINDACO

VISTA la proposta di adozione del presente provvedimento in atti;

VISTA la nota acquisita in data 22.12.2018 al prot. com. n. 6039 con la quale, a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e seguenti che hanno interessato l'intero territorio comunale, l'ing. GALLI Alessandro ha trasmesso una perizia asseverata relativa alla valutazione del danno per il ripristino dell'agibilità degli immobili ad uso pertinenziale dell'unità abitativa sita nel Comune di TORRI in Sabina (RI) - Voc. Pantane, n. 20 di cui risulta proprietario il Sig. MARCHETTI Giuseppe;

ATTESO che gli immobili interessati dalla valutazione del danno sono individuati in Catasto al FG. 16 mappali nn. 44 - 47 - 48;

ACCERTATE le motivazioni che hanno esteso la valutazione del danno anche a detti immobili oltre a quelli oggetto della precedente ordinanza sindacale n. 23 del 24.11.2016 e cioè quelli censiti in Catasto al FG. 16 mappali nn. 42 - 43 e 49;

VISTA la nota prot. com. 6040 del 22.12.2018 con la quale la predetta perizia asseverata veniva trasmessa all'Ufficio Speciale Ricostruzione LAZIO per un sopralluogo, mediante procedura AeDES, teso ad accertare l'agibilità di detti immobili;

VISTA la nota prot. 0397226 del 24.05.2019 acquisita in data 25.05.2019 al prot. com. n. 2651 con la quale l'Ufficio Speciale Ricostruzione LAZIO ha trasmesso la scheda AeDES ID 239807 - squadra LP53 - scheda n. 4 del 17.05.2019 riferita all'immobile individuato al FG. 16 mappale n. 44;

ACCERTATO che dalle risultanze di detta Scheda AeDES il fabbricato individuato al FG. 16 mappale n. 44 veniva dichiarato inagibile;

ACCERTATO che sulla base di quanto sopra emerso dagli accertamenti disposti, le attuali condizioni dello stabile costituiscono situazioni di immediato pericolo per l'incolumità delle persone e pertanto si rende necessario da parte di chi di dovere ed a cura di tecnici qualificati eseguire una più approfondita verifica nonché le necessarie opere di ripristino e consolidamento;

ACCERTATO che l'immobile in esame è individuato in Catasto Fabbricati ed è intestato alle seguenti ditte come da prospetto sottostante :

MARCHETTI Francesco	FG. 16	mappale 44	fabbr. rurale	Voc. Pantane, 20
---------------------	--------	------------	---------------	------------------

e che eredi del predetto sono : MARCHETTI Giuseppe (figlio) e SCHIAVI Caterina (moglie);

fatta salva la legittimità dell'immobile dal punto di vista urbanistico ed edilizio;

DICHIARA
l'immobile ad uso privato

sito nel Comune di TORRI in Sabina (RI) – Voc. Pantane, n. 20 - (FG. 16 mappale n. 44) attualmente intestato ai seguenti nominativi :

MARCHETTI Francesco	FG. 16	mappale 44	fabbr. rurale	Voc. Pantane, 20
---------------------	--------	------------	---------------	------------------

edificio **inagibile** a seguito dell'esito della Scheda AeDES n. 239807 del 17.05.2019 – squadra LP53 – scheda n. 4;

per dette motivazioni

- Visto l'art. 54 secondo comma del T.U. Enti Locali (D.Lgs 18.08.2000, n. 267);
- Visto il vigente regolamento comunale edilizio ;
- Visto lo Statuto Comunale;

ORDINA

ai soggetti come in appresso generalizzati ed elencati, nelle rispettive qualità, di eredi di MARCHETTI Francesco nato a TORRI in Sabina il 03.10.1923, deceduto in data 21.07.2006 attualmente accertati rispetto all'immobile, come da risultanze in atti:

- MARCHETTI Giuseppe
nato a ROMA (RM) il 10.10.1969
residente in Voc. Pantane, n. 20 – 02049 – TORRI in Sabina (RI)
- SCHIAVI Caterina
nata a MONTELANICO (RM) il 06.01.1930
residente in Voc. Pantane n. 20 – 02049 – TORRI in Sabina (RI)

1. di non utilizzare l'immobile sito nel Comune di TORRI in Sabina (RI) – Voc. Pantane, n. 20 - (FG. 16 mappale n. 44) fino al ripristino dello stato di agibilità mediante l'esecuzione di tutte le opere a tal fine necessarie. Tale divieto va esteso a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza.

2. ai proprietari che intendono beneficiare dei contributi pubblici della cosiddetta "ricostruzione privata" di cui alla Legge 15.12.2016, n. 229, di rispettare tutte le disposizioni emanate o in corso di emanazione e di seguire le procedure e le tempistiche fissate nei provvedimenti di Protezione civile afferenti gli eventi sismici a partire dal 24.08.2016;

3. ai proprietari, delle citate unità immobiliari, che non si avvarranno delle procedure e tempistiche di cui al punto precedente, di provvedere entro il termine perentorio di sessanta (60) giorni ad iniziare le procedure per la realizzazione di interventi di riparazione con rafforzamento locale, ripristino con miglioramento sismico di edifici danneggiati dagli eventi sismici iniziati il 24.08.2016;

4. che ad avvenuta ultimazione dei lavori i proprietari ed il direttore dei lavori dichiarino la regolare esecuzione dell'intervento edilizio ed il ripristino delle condizioni di agibilità dell'unità immobiliare/edificio in base alla quale decadono gli effetti conseguenti alla presente ordinanza;

5. che i destinatari della presente ordinanza provvedano tempestivamente a comunicare al Comune i nominativi ed i riferimenti di tutti gli attuali proprietari/occupanti delle unità immobiliari sopra indicate, che non è stato possibile individuare per via del mancato aggiornamento dei dati catastali;

6. di provvedere all'aggiornamento catastale dell'immobile in trattazione, nel caso in cui lo stesso non sia aggiornato allo stato di fatto;

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza alla presente ordinanza i soggetti obbligati saranno considerati inadempienti agli effetti dell'art. 650 del C.P., con esecuzione d'ufficio con oneri e spese a carico degli interessati.

L'Amministrazione competente è il Comune di TORRI in Sabina.

Il responsabile della struttura competente è l'ufficio tecnico comunale nella persona del geom. Luciano RONCARA', altresì responsabile del procedimento.

Gli interessati potranno prendere visione degli atti del procedimento presso l'ufficio tecnico nei seguenti giorni : mercoledì e sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

DISPONE

- la notifica della presente ordinanza agli intestatari dell'immobile sopra indicati;
- la pubblicazione dell'Albo pretorio on-line per n. 15 giorni consecutivi;

SI AVVERTE

che, contro il presente provvedimento, può essere presentato ricorso:

- entro 60 giorni dalla notifica, al Tribunale amministrativo regionale nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

- entro 120 giorni dalla notifica, al Presidente della Repubblica nei termini e nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del d. P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Copia del presente provvedimento oltre ad essere notificato agli intestatari dell'immobile va trasmesso al Prefetto di RIETI (protocollo.prefri@pec.interno.it) – al Dipartimento di Protezione Civile (protezionecivile@pec.governo.it) – al COI POSTA (coiposta@regione.lazio.it) – all'Ufficio Ricostruzione Lazio (pec.ricostruzionelazio@legalmail.it) – REGIONE LAZIO – Direzione regionale della Protezione Civile (agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it) – (verificaagibilita@regione.lazio.it) - alla REGIONE LAZIO – Area Genio Civile Lazio Nord (geniocivilelazonord@regione.lazio.legalmail.it) nonché all'Unione di Comuni della Bassa Sabina – Polizia Locale, per gli adempimenti di competenza.

Per tutto quanto non espressamente richiamato nel presente provvedimento, si fa riferimento alle normative Statali e regionali vigenti in materia.



IL SINDACO
Dr. CONCEZZI Michele