

Comune di TORRI IN SABINA



IMPOSTA UNICA COMUNALE

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 11 dicembre 2016, n. 232 (legge di stabilità 2017)

ENTRO IL 16 DICEMBRE 2017

deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2017.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, i terreni agricoli ricompresi nell'elenco di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14/06/1993;

E' soggetta alla riduzione del 50% della base imponibile l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	4 per mille
Aree edificabili	9,60 per mille
Per gli altri immobili	9,60 per mille

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE L286

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

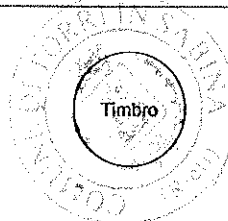
Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Sull'home page del sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.torriinsabina.ri.it è presente un link "Calcolo IUC" che consente al cittadino, in modo autonomo, di procedere al calcolo dell'imposta ed alla stampa del mod.F24 per il versamento

Dalla residenza comunale, li 20/11/2017

IL SINDACO

Michele CONCEZZI



Il Responsabile del servizio

Tiziana SERENA