

Comune di TORRI IN SABINA



IMPOSTA UNICA COMUNALE

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.

ENTRO IL 16 GIUGNO 2019

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2019.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, i terreni agricoli ricompresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero Finanze n.9 del 14/6/1993;

E' soggetta alla riduzione del 50% della base imponibile l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale.

Per usufruire dell'agevolazione è necessario che il comodante possieda un solo immobile oltre a quello adibito ad abitazione principale e che entrambi siano ubicati nello stesso Comune; vanno considerate anche le pertinenze secondo i limiti previsti per l'abitazione principale (massimo 3, una per ogni categoria C2, C6 e C7). Per ottenere l'agevolazione il contratto di comodato, riconosciuto solo tra parenti di primo grado (genitori e figli) deve essere registrato e il comodante deve utilizzare l'immobile come sua abitazione principale.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).

È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

| | |
|---|----------------|
| Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) | 4 per mille |
| Aree edificabili | 9,60 per mille |
| Per gli altri immobili | 9,60 per mille |

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE L286

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

| DESCRIZIONE | CODICE TRIBUTO | |
|---|----------------|-------|
| | COMUNE | STATO |
| IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze | 3912 | - |
| IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni | 3914 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO | | 3925 |
| IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE | 3930 | |
| IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili | 3916 | |
| IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati | 3918 | |

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Sull'home page del sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.torriinsabina.fi.it è presente un link "Calcolo IUC" che consente al cittadino, in modo autonomo, di procedere al calcolo dell'imposta ed alla stampa del mod.F24 per il versamento

Il Responsabile del servizio

Tiziana SERENA



Comune di TORRI IN SABINA



IMPOSTA UNICA COMUNALE

TASI TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI

Si informa che

- Vista la legge 23 dicembre 2014, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni
- Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);
- Visto il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;

ENTRO IL 16 GIUGNO 2019

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO della TASI dovuta per l'anno 2019.

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati ed aree edificabili.

Sono esclusi dal pagamento del tributo i terreni agricoli e gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni di lusso (appartenenti alle categorie A/1, A/8 e A/9).

Se l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto, diverso dal proprietario/possessore, che la destina ad abitazione principale (es. locazione), il possessore versa la TASI nella misura del 90% dell'ammontare complessivo del tributo.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre). È consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

| | |
|--|-------------|
| Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) | 1 per mille |
| Immobili locati | 1 per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0 |
| Altri fabbricati | 1 per mille |

I TERRENI AGRICOLI E LE UNITÀ ADIBITE AD ABITAZIONE PRINCIPALE SONO ESCLUSI DALLA TASI

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE L286

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

| DESCRIZIONE | CODICE TRIBUTO |
|--|----------------|
| TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze | 3958 |
| TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale | 3959 |
| TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili | 3960 |
| TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati | 3961 |

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Sull'home page del sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.torriinsabina.ri.it è presente un link "Calcolo IUC" che consente al cittadino, in modo autonomo, di procedere al calcolo dell'imposta ed alla stampa del mod.F24 per il versamento.

Dalla residenza comunale, li 02/05/2019



Il Responsabile del servizio

Tiziana SERENA